



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

1 Enw'r deiliad neu westeiwr presennol

2 A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy Ydy

Os "Nac ydy", rhowch yr un cywir isod os yn berthnasol a wnewch chi gynnwys cyfeirnod y safle

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

4 a) Sut gaiff yr eiddo ei ddefnyddio ar hyn o bryd?
(e.e. westeiwr safle, telathrebu, darllediad ayb)

b) Disgrifiwch yr adeilad(au) neu'r rhan/lloriau/ystafelloedd a ddelir gennych (os nad ydych yn dal yr eiddo hwn i gyd)

c) A fydddech gystal â nodi uchder(au) y mast(mastiau), y twr(tyrau), neu'r polyn(polion) uwchben lefel y ddaear neu uwchben adeiladwaith y sylfaen

d) A fydddech gystal â disgrifio pa fath o adeiladwaith yw'r mast (e.e. dellten, polyn ayb.)

5 Nodwch y math o ddaliadaeth sydd gennych:

- Rhydd-ddaliad Prydles hir am rent tir
 Prydles Tenantiaeth
 Trwydded

Os cyfuniad, rhowch fanylion

Dylid cwblhau cwestiwn 7a beth bynnag ywr ddaliadaeth

6 a) Rhowch enw a chyfeiriad y landlord:

b) Os yw'r deiliad yn gysylltiedig â'r landlord mewn unrhyw ffordd, nodwch y berthynas:

Manylion am Rhannwr y Safle

Dylid llenwi'r rhan hon os yw'r deiliad a enwyd yng nghwestiwn 1 wedi rhoi caniatâd i unrhyw bersonau eraill godi, gosod neu weithio cyfarpar cyfathrebu ar yr adeilad neu ynddo.

7a) A yw'r safle'n cael ei rhannu gan ddefnyddwyr/darlledwyr eraill?

Nac Ydyw Ydyw

Os mai "Ydyw" oedd yr ateb, nodwch nifer y rhai sy'n rhannu'r safle a chwblhewch y manylion isod ar gyfer pob person sy'n rhannu'r safle:

Os oes mwyn na 4 trefniant o'r math yna parhewch ar dudalen 6 "Gwybodaeth Pellach neu Sylwadau" neu ar dudalen ar wahân.

DEFNYDDIWR 1

Enw gweithredwr y cyfarpar

Dyddiad deiliadaeth gyntaf y person sy'n rhannu

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A wneir taliad i'r deiliad neu'r gwestywr presennol a enwir yng Nghwestiwn 1?

Na wneir Gwneir

a) godi adeilad ar gyfer ei gyfarpar ei hun?

Nac ydyw Ydyw

b) ddefnyddio adeilad sydd eisoes yn bod?

Nac ydyw Ydyw

A fydddech gystal â rhoi manylion ynghylch nifer a math yr eerialau ganiateir dan amodau'r cytundeb:

DEFNYDDIWR 2

Enw gweithredwr y cyfarpar

Dyddiad deiliadaeth gyntaf y person sy'n rhannu

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A wneir taliad i'r deiliad neu'r gwestywr presennol a enwir yng Nghwestiwn 1?

Na wneir Gwneir

a) godi adeilad ar gyfer ei gyfarpar ei hun?

Nac ydyw Ydyw

b) ddefnyddio adeilad sydd eisoes yn bod?

Nac ydyw Ydyw

A fydddech gystal â rhoi manylion ynghylch nifer a math yr eerialau ganiateir dan amodau'r cytundeb:

Manylion am Rhannwr y Safle - Parhad

DEFNYDDIWR 3

Enw gweithredwr y cyfarpar

Dyddiad deiliadaeth gyntaf y person sy'n rhannu

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A wneir taliad i'r deiliad neu'r gwestywr presennol a enwir yng Nghwestiwn 1?

Na wneir Gwneir

a) godi adeilad ar gyfer ei gyfarpar ei hun?

Nac ydyw Ydyw

b) ddefnyddio adeilad sydd eisoes yn bod?

Nac ydyw Ydyw

A fydddech gystal â rhoi manylion ynghylch nifer a math yr erialau ganiateir dan amodau'r cytundeb:

DEFNYDDIWR 4

Enw gweithredwr y cyfarpar

Dyddiad deiliadaeth gyntaf y person sy'n rhannu

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A wneir taliad i'r deiliad neu'r gwestywr presennol a enwir yng Nghwestiwn 1?

Na wneir Gwneir

a) godi adeilad ar gyfer ei gyfarpar ei hun?

Nac ydyw Ydyw

b) ddefnyddio adeilad sydd eisoes yn bod?

Nac ydyw Ydyw

A fydddech gystal â rhoi manylion ynghylch nifer a math yr erialau ganiateir dan amodau'r cytundeb:

Os yw cael unrhyw incwm y cyfeiriwyd ato yng nghwestiwn 7a yn effeithio ar swm unrhyw rent y mae'n rhaid i chi ei dalu, rhowch fanylion llawn yng nghwestiwn 17 yn rhan B

7b) Rhowch fanylion am unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y deiliad a enwyd yng nghwestiwn 1 a nodwch (*drwy farcio'r blwch priodol isod*) a yw'r gost yn cael ei hadennill yn y taliadau y cyfeiriwyd atynt uchod neu a gânt eu talu ar wahân

Gwasanaeth

Cynwysedig

Ar wahân

<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Y swm blynyddol a gynhwyswyd yn y taliadau uchod am wasanaethau (*heb TAW*) yw

£

Y swm blynyddol a delir ar wahân am wasanaethau (*heb TAW*) yw

£

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig i bobl sy'n talu rhent neu sydd â thenantiaeth prydles neu gytundeb trwydded. Os nad yw hynny'n gymwys i chi, llenwch y Datganiad a dychwelyd yr Hysbysiad hwn ataf fi.

Rhan B - OS YDYCH YN TALU RHENT AC OS OES GENNYCH GYTUNDEB PRYDLES, TENANTIAETH NEU DRWYDDED, LLENWCH Y CANLYNOL

8 Faint yw'r rhent blynyddol cyfredol?

£

10 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

(*anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy*)

9 A yw'r rhent a nodwyd yn C8 yn cynnwys swm ar gyfer:

TAW

Nac ydy Ydy

Trethi An-nomestig

Nac ydy Ydy

Taliadau D^wr

Nac ydy Ydy

Rhannu Safle

Nac ydy Ydy

Rhan B - Parhad

- 11 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (*p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)
- | | | |
|------|-----|----------|
| Dydd | Mis | Blwyddyn |
|------|-----|----------|
- b) Am faint o amser y cafodd ei roi?
- | | |
|-------------|---------|
| Blynyddoedd | Misoedd |
|-------------|---------|
- 12 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu?
- | |
|--|
| |
|--|
- b) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf i ddigwydd:
- | | | |
|------|-----|----------|
| Dydd | Mis | Blwyddyn |
|------|-----|----------|
- 13 A yw'r rhent a delir yn C8 yn seiliedig ar
- Bris y farchnad agored
- Arall (*nodwch os gwelwch yn dda*)
- | |
|--|
| |
|--|
- 14 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am y costau canlynol:
- a) trwsio allanol Landlord Tenant
- b) trwsio mewnol Landlord Tenant
- c) yswiriant adeiladau Landlord Tenant

- 15 A yw'r rhent yn cynnwys swm ar gyfer:
- a) *unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord? (e.e. cynnal a chadw rhannau cyffredin)* Nac ydy Ydy
- b) manau parcio neu fodurdai? Nac ydy Ydy
- c) defnyddio gosodiadau masnach, ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau, dodrefn? Nac ydy Ydy
- 16 a) A gafodd pryddles neu gytundeb blaenorol ei ildio fel amod i roi'r un presennol? Naddo Do
- b) A gawsoch gyfnod heb rent neu unrhyw daliad neu fuddiannau eraill pan roddwyd y brydles neu'r cytundeb? Naddo Do
- c) A gafodd prif swm neu bremiwm ei dalu gan neu i'r deiliad am y brydles neu'r cytundeb? Naddo Do
- d) A oes unrhyw newidiadau, gwelliannau, ail-ddodrefnu, gosod ffitiadau cychwynnol neu waith trwsio cychwynnol wedi eu gwneud gennych chi (neu gan ddeiliad blaenorol) o dan yr un brydles? Nac oes Oes
- 17 a) A yw'r rhent yn ymwneud â rhan o'r eiddo? Nac ydy Ydy
- b) A yw'r rhent yn cynnwys unrhyw eiddo arall? Os "Ydy", rhowch fanylion: Nac ydy Ydy
- | |
|--|
| |
|--|
- c) Oes na rhent ychwanegol i'r hwn a ddangosir yn C8 yn cael ei dalu i'r landlord mewn cyswllt a rhanwyr safle? Nac ydy Ydy

*Os "Oes", rhowch fanylion am bob rhanwr safle a ddangosir yn C7:

*Manylion am Rhanwr y Safle

DEFNYDDIWR 1

Rhent blynyddol cyfredol ychwanegol £

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Pryd gosodwyd y rhent:

Nodwch ar ba gyfnodau ac ar ba sail mae'r taliadau cael ei derbyn o dan amodau'r cytundeb?

--

Oes/Oedd yna dâl gyfalaf neu bremiwm gan rhanwyr safle o dan unrhyw amodau'r cytundeb?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch fanylion o'r swm a dyddiadau:

Swm: £ Dyddiad:

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Oes/Oedd unrhyw waith safle neu welliannau wedi eu gwneud gan y rhanwr safle?

Nac Oes Oes

Os "Oes", nodwch fanylion costau a math o waith:

Math o waith Costau £

DEFNYDDIWR 2

Rhent blynyddol cyfredol ychwanegol £

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Pryd gosodwyd y rhent:

Nodwch ar ba gyfnodau ac ar ba sail mae'r taliadau cael ei derbyn o dan amodau'r cytundeb?

--

Oes/Oedd yna dâl gyfalaf neu bremiwm gan rhanwyr safle o dan unrhyw amodau'r cytundeb?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch fanylion o'r swm a dyddiadau:

Swm: £ Dyddiad:

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Oes/Oedd unrhyw waith safle neu welliannau wedi eu gwneud gan y rhanwr safle?

Nac Oes Oes

Os "Oes", nodwch fanylion costau a math o waith:

Math o waith Costau £

Manylion am Rhannwr y Safle - Parhad

DEFNYDDIWR 3

Rhent blynyddol cyfredol ychwanegol

Dydd Mis Blwyddyn

Pryd gosodwyd y rhent:

Nodwch ar ba gyfnodau ac ar ba sail mae'r taliadau cael ei derbyn o dan amodau'r cytundeb?

Oes/Oedd yna dâl gyfalaf neu bremiwm gan rhanwyr safle o dan unrhyw amodau'r cytundeb?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch fanylion o'r swm a dyddiadau:

Swm:

Dyddiad:

Oes/Oedd unrhyw waith safle neu welliannau wedi eu gwneud gan y rhannwr safle?

Nac Oes Oes

Os "Oes", nodwch fanylion costau a math o waith:

Math o waith

Costau

DEFNYDDIWR 4

Rhent blynyddol cyfredol ychwanegol

Dydd Mis Blwyddyn

Pryd gosodwyd y rhent:

Nodwch ar ba gyfnodau ac ar ba sail mae'r taliadau cael ei derbyn o dan amodau'r cytundeb?

Oes/Oedd yna dâl gyfalaf neu bremiwm gan rhanwyr safle o dan unrhyw amodau'r cytundeb?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch fanylion o'r swm a dyddiadau:

Swm:

Dyddiad:

Oes/Oedd unrhyw waith safle neu welliannau wedi eu gwneud gan y rhannwr safle?

Nac Oes Oes

Os "Oes", nodwch fanylion costau a math o waith:

Math o waith

Costau

Rhan F - Datganiad

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn

PRIF LYTHRENAU

Dyddiad

Safle

Fi yw

Deiliad

Perchennog

Prydlesai

Asiant y Deiliad

Asiant y Perchennog

Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn

PRIF LYTHRENAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:

Gwybodaeth/Sylwadau pellach:

Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.