



## Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

### Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

### Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
  - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

### Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

### Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

### Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

[specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

## PART A - Rhowch y manylion canlynol:

1 Enw'r deiliad presennol

2 A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy  Ydy

Os "Nac ydy", rhowch y cyfeiriad post llawn isod

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

4 Sut y caiff yr eiddo ei ddefnyddio nawr?  
(*Marciwch BOB blwch sy'n briodol*)

- Rhannu Amser  
 Canolfan Hamdden  
 Gwesty  
 Arall (*nodwch*)

## Rhan B - Rhowch y manylion canlynol ar gyfer y 3 blynedd ariannol diwethaf:

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n gyson, rhowch y nifer perthnasol o wythnosau:

Blwyddyn yn diweddu:  
(*dydd:mis:blwyddyn*)

:	:	Nifer yr wythno sau	:	:	Nifer yr wythno sau	:	:	Nifer yr wythno sau
---	---	---------------------	---	---	---------------------	---	---	---------------------

5 Cyfanswm nifer wythnosau rhannu amser ar yr eiddo (*heb gynnwys wythnosau ar gyfer cynnal a chadw*):

wythnos(au)	wythnos(au)	wythnos(au)
-------------	-------------	-------------

6 O'r cyfanswm yn 5 uchod, sawl wythnos rhannu amser sydd wedi eu gwerthu?

wythnos(au)	wythnos(au)	wythnos(au)
-------------	-------------	-------------

7 Sawl wythnos rhannu amser oedd ar gael i osod?

wythnos(au)	wythnos(au)	wythnos(au)
-------------	-------------	-------------

8 Sawl wythnos rhannu amser a osodwyd? (*Peidiwch â chynnwys wythnosau cyfnewid na chyfnodau a osodwyd fel ymweliadau cyn gwerthu*)

a) am wythnosau heb eu gwerthu:

wythnos(au)	wythnos(au)	wythnos(au)
-------------	-------------	-------------

b) am wythnosau wedi eu gwerthu:

wythnos(au)	wythnos(au)	wythnos(au)
-------------	-------------	-------------

9 a) Faint yw cyfartaledd y tâl rheolaeth (*heb gynnwys TAW*) yr wythnos am bob rhaniad amser?

£	£	£
---	---	---

b) Faint o elw/comisiwn sydd wedi ei gynnwys yn y tâl rheolaeth?

%	%	%
---	---	---

10 a) Pa gyfleusterau hamdden a gynhwysir yn y tâl rheolaeth heb dalu ffi pellach?

Pwll Nofio	Nac oes <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>	Golff	Nac oes <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>
Tenis	Nac oes <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>	Arall	Nac oes <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>

Os oes rhai eraill, rhowch fanylion:

b) A yw perchnogion sy'n rhannu amser yn talu am ddefnyddio'r cyfleusterau hamdden yn ddiderfyn (*e.e. pwll nofio*) yn ogystal â'r tâl rheolaeth?

Nac ydynt  Ydynt

Os "Ydynt", nodwch y tâl ychwanegol yr wythnos am bob rhaniad amser:

£	£	£
---	---	---

Rhowch fanylion am y cyfleusterau hyn:

11 Amgaewch gopiau o'ch prisiau cyfredol am:

a) Wythnosau rhannu amser sydd ar gael i'w gwerthu, a b) Wythnosau rhannu amser sydd ar gael i'w gosod

## Rhan C - Rhowch dderbyniadau a gwariant am y 3 blynedd ariannol diwethaf

Os yw'n fwy cyfleus, ac os yw'r cyfrifon yn cynnwys y wybodaeth y gofynnir amdani yn C12 isod, gallwch ddarparu copiau o'r HOLL gyfrifon wedi eu hardystio (eiddo sy'n cael ei weithredu'n unigol) neu'r HOLL adroddiadau rheolaeth/cyfrifon C & I (eiddo'n cael ei weithredu fel grŵp) yn ymwneud â'r eiddo, ac wedyn ni fydd angen llenwi C12.

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n gyson, rhowch y nifer perthnasol o wythnosau.

**12 a) Derbyniadau gros (heb gynnwys TAW) am y flwyddyn yn diweddu:**  
(dydd:mis:blwyddyn)

:	:	Nifer yr wythno sau	:	:	Nifer yr wythno sau	:	:	Nifer yr wythno sau
---	---	---------------------	---	---	---------------------	---	---	---------------------

i) Bwyd/Lle Bwyta:	£	£	£
ii) Gwirodydd meddwol/Bar:	£	£	£
iii) Cyfleusterau Hamdden:	£	£	£
iv) Gosod:			
a) Am renti a godir am wythnosau heb eu gwerthu (heb gynnwys derbyniadau am lety a osodir fel ymweliadau cyn gwerthu):	£	£	£
b) Comisiwn gan berchnogion rhannu amser:	£	£	£
c) Faint yw canran y rhenti gros a dderbyniwyd fel y dangosir yn (b) uchod?	£	£	£
v) Taliadau rheolaeth a gafwyd am wythnosau rhannu amser:	£	£	£
vi) Llety gwesty a llety arall nad yw'n llety rhannu amser:	£	£	£
vii) Derbyniadau eraill:	£	£	£
Rhowch fanylion am "dderbyniadau eraill"			

**b) Cost Gwerthiannau** Os rhoir elw gros adrannol yn yr ateb i gwestiwn 12(c), nid oes angen llenwi cost gwerthiannau.

i) Bwyd/Lle Bwyta:	£	£	£
ii) Gwirodydd meddwol/Bar:	£	£	£
iii) Cyfanswm Cost Gwerthiannau:	£	£	£

**c) Elw Gros** Os rhoir cost gwerthiannau yn yr ateb i gwestiwn 12(b), nid oes angen llenwi elw gros.

i) Bwyd/Lle Bwyta:	£	£	£
ii) Gwirodydd meddwol/Bar:	£	£	£
iii) Cyfanswm Elw Gros:	£	£	£

**d) Cyfanswm Costau Rhestr Dâl** (h.y. cyflogau a thaliadau, cyfraniadau YG a phensiwn) heb gynnwys costau staff ar gyf marchnata, hysbysebu a gwerthu wythnosau rhannu amser ac unrhyw gostrau staff prif swyddfa.

i) Rheolwyr a staff	£	£	£
ii) Cydnabyddiaeth cyfarwyddwyr (os yw'n gymwys)	£	£	£

## PART C - Continued

Blwyddyn yn diweddu  
(dydd:mis:blwyddyn)

:	:	
---	---	--

Nifer yr wythno sau		
---------------------------	--	--

:	:	
---	---	--

Nifer yr wythno sau		
---------------------------	--	--

:	:	
---	---	--

Nifer yr wythno sau		
---------------------------	--	--

e) **Treuliau Gweithredu Amrywiol** Heb gynnwys llog morgais/benthyciad, rhent, yswiriant neu ostyngiad gwerth neu unrhyw gyfraniad at dreuliau Prif Swyddfa a heb gynnwys ychwaith gostau cyfreithiol gwerthu wythnosau rhannu amser.

i) Ynni a chyfleustodau, e.e. gwres, goleuo, pŵer a dŵr	£	£	£
ii) Glanhau a golchi dillad	£	£	£
iii) Cynnal a chadw a thrwsio adeiladau	£	£	£
iv) Trwsio ac adnewyddu teclynnau a ffittiadau, cyfarpar, etc	£	£	£
v) Hysbysebu, marchnata a hybu ar gyfer gosod yn unig ( <i>heb gynnwys costau gwerthu wythnosau rhannu amser</i> )	£	£	£
vi) Gweinyddu ac amrywiol gostau	£	£	£
vii) Arall ( <i>nodwch</i> )	£	£	£
viii) Cyfanswm Treuliau Gweithredol Amrywiol	£	£	£

f) **Cyfanswm Treuliau Gweithredol Sefydlog**

i) Rhent	£	£	£
ii) Trethi busnes	£	£	£
iii) Yswiriant	£	£	£
iv) Llog benthyciad	£	£	£
v) Gostyngiad gwerth ( <i>heb gynnwys adeiladau</i> )	£	£	£

g) **Costau Eraill** Yr holl gostau eraill na chynhwyswyd rywle arall ac sydd wedi eu tynnu ymaith cyn cyfrif yr Elw Net a nodir yn 12(h) isod:

i) Cyfraniadau i'r Brif Swyddfa	£	£	£
ii) Arall ( <i>nodwch</i> )	£	£	£

h) **Elw Net:**

i) Cyfanswm elw net ( <i>mewn ffigurau</i> )	£	£	£
----------------------------------------------	---	---	---

i) Os dymunwch egluro unrhyw bolisi cyfrifo; unrhyw ffigurau blynyddol sy'n cynnwys referiw neu wariant anarferol o uchel/isel; neu os oes unrhyw faterion perthnasol, disgrifiwch nhw isod:

## Rhan D - Atebwch gwestiynau (a) a (b), ac os "Oes" yw'r ateb i'r naill neu'r llall, rhowch fanylion:

13 a) A oes unrhyw daliadau'n cael eu derbyn yn lle derbynebau masnachu (e.e. fel consesiwn neu gytundeb trwydded)?

Nac oes  Oes

b) A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn am osod rhannau eraill o'r eiddo (gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafoedd neu fyrddau)?

Nac oes  Oes

### Gosodiad 1

Disgrifiad:  
Defnydd:  
Enw'r gweithredwr/tenant:  
Cyfeiriad Gohebiaeth:

Côd Post

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (heb gynnwys TAW)

£

Dyddiad gosod y rhent:

Dydd Mis Blwyddyn

A oes rhent/taliad o'r ffynhonnell hon wed ei gynnwys yn y derbyniadau yn C12a uchod?

Nac oes  Oes

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer:

trethi Nac ydy  Ydy  trwsio allanol Nac ydy  Ydy   
yswiriant Nac ydy  Ydy  trwsio mewnno Nac ydy  Ydy   
eiddo

(Os oes mwy na dau osodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân, a rhaid llofnodi a dyddio honno.)

### Gosodiad 2

Disgrifiad:  
Defnydd:  
Enw'r gweithredwr/tenant:  
Cyfeiriad Gohebiaeth:

Côd Post

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (heb gynnwys TAW)

£

Dyddiad gosod y rhent:

Dydd Mis Blwyddyn

A oes rhent/taliad o'r ffynhonnell hon wed ei gynnwys yn y derbyniadau yn C12a uchod?

Nac oes  Oes

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer:

trethi Nac ydy  Ydy  trwsio allanol Nac ydy  Ydy   
yswiriant Nac ydy  Ydy  trwsio mewnno Nac ydy  Ydy   
eiddo

## Rhan E - Rhowch y manylion canlynol:

14 a) A oes gennych denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal?

Nac oes  Oes

Os "Oes", rhowch enw a chyfeiriad y landlord:

b) Ar wahân i'r contract, a oes cysylltiad rhyngoch chi a'r landlord mewn unrhyw ffordd?

Nac oes  Oes

Os "Oes", nodwch y berthynas:

Dylech ateb cwestiynau 15 i 17 dim ond os oes gennych denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal.

15 Faint yw'r rhent blynyddol cyfredol?

£

16 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy)

Dydd Mis Blwyddyn

17 A yw'r rhent a delir:

a) yn cynnwys eiddo arall?

Nac ydy  Ydy

b) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig?

Nac ydy  Ydy

c) yn ymwneud â thir yn unig (heb gynnwys adeiladau)?

Nac ydy  Ydy

Os "Ydy" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion:

Llenwch y datganiad ar dudalen 6 cyn dychwelyd yr Hysbysiad hwn ataf.

**Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.**

Llofnod

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi yw

Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai 

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

## Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

**Dychwelwch y ffurflen i:** Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i [specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

*Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.*

*Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.*

*Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.*

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:	Gwybodaeth/Sylwadau pellach:
----------------	------------------------------

Llenwch y datganiad ar dudalen 6 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

