



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
 - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Rhan A - a fyddech gystal â rhoi'r manylion canlynol:

1 Enw'r meddiannwr presennol

2 A yw'r cyfeiriad ddangosir ar flaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydyw Ydyw

Os atebwyd "Nac ydyw", nodwch y cyfeiriad post cywir llawn isod

3 Pryd wnaethoch chi feddiannu'r eiddo gyntaf?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

4 a) A ydych chi'n dal tenantiaeth, prydles neu gytundeb i feddiannu?

Nac ydwyf Ydwyf

Os atebwyd "Ydwyf", rhowch enw a chyfeiriad y landlord

b) Heblaw yn gyfamodol, a oes cysylltiad rhyngoch chi a'r landlord mewn unrhyw fodd?

Nac oes Oes

Os atebwyd "Oes", nodwch y gydberthynas

Rhan B - a fyddech gystal â rhoi derbynebau masnachu am y 3 blynedd diwethaf:

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau.

5 Blwyddyn cyfrifyddu yn gorffen (dydd: mis: blwyddyn)

:	:	Nifer yr wythnos au	:	:	Nifer yr wythnos au	:	:	Nifer yr wythnos au
---	---	---------------------	---	---	---------------------	---	---	---------------------

Rhowch fanylion y derbynebau crynswth (ac eithrio TAW) o'r ffynonellau canlynol:

a) Derbynebau'r Glwyd

Derbynebau Clwyd y Gyngrair Gartref £ £ £

Derbynebau Clwyd y Cwpan Gartref £ £ £
(gan gynnwys cystadlaethau Ewropeaidd)

Tocynnau tymor £ £ £

Blychau gweithredol £ £ £

b) Cynlluniau Aelodaeth/Tanysgrifiadau £ £ £

c) Arlwyo Mewnol £ £ £

Detholfreintiau/consesiynau £ £ £

d) Nawdd £ £ £

e) Hysbysebu £ £ £

f) Teledu a'r Radio £ £ £

i) Derbynebau oddi wrth Sky / BBC / ITV / Sianel 5 cytundebau, ac incwm Teledu parthed cystadlaethau Ewropeaidd. £ £ £

ii) Derbynebau o gytundebau lleol £ £ £

g) Breindaliadau o farchnata £ £ £

h) Siopau Incwm clir £ £ £

i) Gwerthiant Rhaglenni Incwm clir £ £ £

j) Betio - Detholfreintiau/consesiynau £ £ £

k) Loteri £ £ £
(yn glir o wobrau ac unrhyw gomisiwn gwerthwyr)

Rhan B - Parhad

	: :	: :	: :
l) Meysydd Parcio (<i>Ile na chawsant eu hasesu ar wahân</i>)	£	£	£
m) Amgueddfa / Sinema ayb	£	£	£
n) Derbynebau/dosbarthiadau o sefydliadau canolog (<i>gan eithrio unrhyw incwm gynhwyswyd eisoes yn yr uchod</i>)	£	£	£
o) Rhoddion	£	£	£
p) Marchnadoedd, Gwerthiannau Cist Ceir ayb	£	£	£
q) Trefniadau Rhannu Maes	£	£	£
r) Derbynebau eraill (<i>gan eithrio Trosglwyddiadau</i>)	£	£	£
s) Digwyddiadau eraill (<i>ee. cyngherddau, cynadleddau, cyfarfodydd</i>)	£	£	£
a fyddech gystal â rhoi manylion			

Rhan C - a fyddech gystal ag ateb y cwestiwn, ac os mai "Caiff" yw't ateb rhowch fanylion:

6 A gaiff rhent ei dderbyn o osod rhannau eraill o'r eiddo (*gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafoedd neu fyrddau arddangos*)?

Na chaiff Caiff

Os atebwyd "Caiff" nodwch nifer y gosodiadau

Disgrifiad / Defnydd

Enw'r tenant

Cyfeiriad gohebiaeth

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (*ac eithrio TAW*)?

£

Dyddiad pan osodwyd y rhent:

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

trethi?

Nac ydyw Ydyw

atgyweiriadau allanol?

Nac ydyw Ydyw

yswiriant yr eiddo?

Nac ydyw Ydyw

atgyweiriadau mewnol?

Nac ydyw Ydyw

A gynhwyswyd rhent/taliad o'r ffynhonnell hon yn y derbynebau roddwyd yn 5 uchod?

Naddo Do

(*os oes mwy nag un gosodiad, rhowch wybodaeth debyg ar dudalen ar wahân sy'n rhaid ei llofnodi a'i dyddio*)

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn ymwneud yn unig â meddianwyr sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn berthnasol a fyddech gystal â llenwi'r datganiad ar dudalen 5 a dychwelyd yr Hysbysiad hwn i mi.

Rhan D - os ydych yn talu rhent, neu os oes gennych brydles, tenantiaeth neu gytundeb a fyddech gystal ag ateb C7, ac os yn berthnasol, C8.

- 7 a) A gychwynnodd y brydles, y denantiaeth neu'r cytundeb o fewn y 5 mlynedd diwethaf? Naddo Do
- b) A gytunwyd, a adolygwyd neu a newidiwyd y rhent o fewn y 5 mlynedd diwethaf? Naddo Do
- c) A yw'r rhent ar hyn o bryd dan adolygiad, neu a yw'r brydles/cytundeb newydd dan drafodaeth? Naddo Do

Os ydych wedi ateb un neu fwy o'r cwestiynau hyn yn gadarnhaol, ewch i Ran E. Dylid llenwi 9-23.

Dydd Mis Blwyddyn

8 Dylid llenwi'r cwestiwn hwn yn unig os ydych wedi ateb yn negyddol i gwestiynau 7(a),(b) ac (c) uchod.

a) A yw'r rhent sy'n daladwy ar hyn o bryd i'w adolygu (heblaw am gyfeiriad at drosiant neu'r RPI) o fewn y 12 mis nesaf naill ai dan amodau'r brydles bresennol neu ar ganiatáu prydles newydd? Nac ydyw Ydyw

b) Dyddiad yr adolygiad rhent nesaf/pan ddaw'r brydles bresennol i ben

Dydd Mis Blwyddyn

Nid oes angen rhagor o wybodaeth oddi wrthy ch chi ar hyn o bryd. A fyddech gystal â llenwi'r datganiad ar dudalen 5 dychwelyd yr Hysbysiad hwn i mi.

Rhan E - a fyddech gystal â rhoi'r manylion canlynol

9 Beth yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?

10 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 9 yn cynnwys swm ar gyfer:

- a) TAW? **Nac ydyw** **Ydyw**
 b) Trethi An-nomestig? **Nac ydyw** **Ydyw**
 c) Taliadau dwr? **Nac ydyw** **Ydyw**

11 Pryd ddaeth y rhent cyfredol yn daladwy gyntaf gennych chi neu feddiannwr blaenorol dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (*anwybyddwch newidiadau sy'n daladwy yn unig o ganlyniad i newidiadau yn swm y trethi neu'r gwasanaethau sy'n daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

12 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 9 yn seiliedig ar werth y farchnad agored? **Nac ydyw** **Ydyw**

Os atebwyd "Nac ydyw", ticiwch y blwch priodol a rhowch fanylion:

- canran o werth y farchnad agored
 swm a sefydlwyd pan ganiatawyd y brydles
 canran o drosiant busnes y meddiannwr
 yn fynegrifol i'r RPI neu fynegrif arall
 arall (*ee cyfuniad o'r uchod*)

Disgrifiwch

13 A yw'r rhent sy'n daladwy:

- a) yn cynnwys ystafelloedd byw y meddiannwr, y rheolwr neu'r staff? **Nac ydyw** **Ydyw**
 b) yn cynnwys eiddo arall? **Nac ydyw** **Ydyw**
 c) yn cyfeirio at ran o'r eiddo yn unig **Nac ydyw** **Ydyw**
 d) yn cyfeirio yn unig at dir (*gan eithrio adeiladau*) **Nac ydyw** **Ydyw**
 e) yn cyfeirio at uned 'gragen' (*hy y prydlesai yn gorfod ei dodrefnu*)? **Nac ydyw** **Ydyw**

Os mai "Ydyw" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, a fyddech gystal â rhoi manylion:

14 a) A sefydlwyd y rhent cyfredol (*gan anwybyddu manylion cynnydd mynegrifedig*):

- ar ddechrau prydles /cytundeb newydd
 fel rhent cyfamserol dan Ddeddfau Landlord a Tenant
 mewn adolygiad rhent
 ar adnewyddu tenantiaeth brydles
 fel rhan o drafod gwerthiant ac adles

b) Pryd yn hollol y cytunwyd neu y gosodwyd y rhent?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

15 A osodwyd y rhent cyfredol gan:

- Gytundeb Gyflafareddiad
 Arbenigwr annibynnol Lys

16 Pwy sydd yn y pen draw yn gyfrifol am ddwyn y costau canlynol? (*naill ai yn uniongyrchol neu drwy ad-dalu'r landlord/tenant drwy gyfrwng taliad ar wahân*)

- a) atgyweiriadau allanol: Landlord Tenant
 b) atgyweiriadau mewnol: Landlord Tenant
 c) yswiriant yr adeilad: Landlord Tenant

Os yw'r cyfrifoldebau am unrhyw rai ohonynt yn cael eu rhannu, rhowch fanylion:

17 a) Pryd ddechreuodd y brydles gyfredol neu'r cytundeb cyfredol? (*os caniatwyd y brydles neu'r cytundeb yn gyntaf i'r meddiannwr presennol ai peidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

b) Am ba mor hir y'i caniatwyd?

Blynyddoedd	Misoedd
-------------	---------

18 A ildwyd prydles flaenorol neu gytundeb blaenorol yn gynnar fel amod caniatáu'r brydles bresennol neu'r cytundeb presennol?

Naddo **Do**

19 a) Ar ba ysbeidiau yr adolygir y rhent dan delerau'r brydles/y cytundeb?

b) Pryd mae'r adolygiad rhent nesaf yn ddyledus?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

20 A all y rhent gael ei leihau ar adolygiad dan delerau'r brydles/y cytundeb?

Na all **Gall**

21 A anwybyddwyd ychwanegiadau neu welliannau unrhyw denantiaid ar yr adeg y cytunwyd neu y penderfynwyd y rhent nodir yng Nghwestiwn 9? (*ee dodrefnu 'cragen', estyniadau, lle parcio ceir*)

Naddo **Do**

Os atebwyd "Do", rhowch fanylion y gwaith, dyddiad cwblhau ac, os cafodd ei gwblhau o fewn y 5 mlynedd diwethaf, rhowch gost y gwaith

Rhan E - Parhad

22 A dalasoch chi swm cyfalaf neu bremiwm am eich prydles neu'ch cytundeb (*naill ai i landlord neu i brydlesai blaenorol*)?

Naddo Do

Os atebwyd "Do", os nad yw'r rhent wedi cael ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion

a) swm y taliad

b) dyddiad y taliad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

23 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, telerau neu amodau anarferol yn y brydles neu'r cytundeb ayb a allai fod wedi effeithio ar y rhent sy'n daladwy?
(*ee amod torri; allgontractu o hawliau Deddf Landlord a Tenant ayb*)

Nac oes Oes

Os atebwyd "Oes" disgrifiwch

Rhan F - Datganiad

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi yw Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn yn ystod y dydd Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn yn ystod y dydd Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisió yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisió.

Fe allm gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allm gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyh chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allm roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="327 2063 1158 2096">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="328 2063 1158 2096">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="325 2063 1158 2096">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>