



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich pryddles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwr:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
 - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

1 Enw'r deiliad presennol

2 A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy Ydy

Os "Nac ydy", rhowch y cyfeiriad post llawn isod

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

4 Sut y caiff yr eiddo ei ddefnyddio nawr? (e.e. gorsaf betrol, gorsaf betrol gyda lle byw ayb)

5 Nodwch y math o ddaliadaeth sydd gennych

- Rhydd-ddaliad Prydles hir am rent tir
- Prydles Tenantiaeth
- Trwydded

Os cyfuniad, rhowch fanylion

6 Rhowch enw a chyfeiriad y landlord

Os yw'r deiliad yn gysylltiedig â'r landlord mewn unrhyw ffordd, nodwch y berthynas (gan gynnwys ble'r ydych ynghlwm i werthi danwydd mae'r landlord yn ei gyflenwi)

7 A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn o osod unrhyw rannau o'r eiddo? (gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafedd neu fyrdau, gweithdai, gwerthu ceir a pheiriannau arian)

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch nifer y gosodiadau a llenwch isod

Nifer y gosodiadau

Gosodiad 1

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r Tenant

Cyfeiriad
Gohebiaeth

Rhent blyneddol cyfredol (heb TAW) £

Dyddiad pennu'r rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Gosodiad 2

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r Tenant

Cyfeiriad
Gohebiaeth

Rhent blyneddol cyfredol (heb TAW) £

Dyddiad pennu'r rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Gosodiad 3

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r Tenant

Cyfeiriad
Gohebiaeth

Rhent blyneddol cyfredol (heb TAW) £

Dyddiad pennu'r rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Gosodiad 4

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r Tenant

Cyfeiriad
Gohebiaeth

Rhent blyneddol cyfredol (heb TAW) £

Dyddiad pennu'r rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Os oes mwy na phedwar gosodiad, rhowch wybodaeth debyg ar y ddalen olaf neu ar ddalen ar wahân, a'i llofnodi a'i dyddio.

Rhan B - Mewnbyn a Throsiant

- 8 a) Beth yw cyfanswm yr holl werthiannau tanwydd mewn litrau a ddsbarthwyd am bob un o'r tair blynedd ddiwethaf yn dod i ben ar y dyddiad y mantolir eich cyfrifon fel arfer? Dylid dangos tanwydd bynker lle y codir ffi ddsbarthu yn unig ar wahân.

Blwyddyn yn dod i ben			Cyfanswm gwerthiannau tanwydd (litrau) (heb gynnwys tanwydd bynker lle y codir ffi ddsbarthu yn unig)	Tanwydd bynker (litrau) (lle y codir ffi ddsbarthu yn unig)
Dydd	Mis	Blwyddyn		

- b) (i) Pa ganran o gyfanswm y gwerthiannau tanwydd uchod (heb gynnwys tanwydd bynker) sy'n deillio o gyfrifon credyd cwsmeriaid lle na thalwyd unrhyw flaendal cychwynnol? Nodwch ganran am yr un blynedd fel y dangosir yn 8(a) uchod.

Blwyddyn yn dod i ben			Ganran
Dydd	Mis	Blwyddyn	

- (ii) Pa ganran o gyfanswm y gwerthiannau tanwydd uchod (heb gynnwys gynnwys tanwydd bynker) sy'n deillio o Gardiau Tanwydd? Nodwch ganran am yr un blynedd fel y dangosir yn 8(a) uchod.

- c) Nodwch ffigurau trosiant (heb gynnwys TAW) am y tair blynedd ddiwethaf yn dod i ben ar y dyddiad y caiff eich cyfrifon eu mantoli fel arfer (fel y dangosir yn 8(a) uchod), ar gyfer gwerthiannau siop ar y blaengwrt (heb gynnwys derbyniadau tanwydd), golchfa geir, golchfa chwistrellu ceir, loteri a Paypoint/Payzone ac unrhyw incwm arall yn yr eiddo na nodwyd yn flaenorol (e.e. Peiriant codi arian, parcio, Man Gollwng Parseli ac ati) Dangoswch y gwahanol ffuridiau trosiant/incwm ar wahân.

Blwyddyn yn dod i ben			Trosiant y siop (heb gynnwys derbyniadau tanwydd a TAW)	Trosiant yr olchfa geir (heb gynnwys TAW)	Trosiant yr olchfa chwistrellu ceir (heb gynnwys TAW)
Dydd	Mis	Blwyddyn	£	£	£

Blwyddyn yn dod i ben			Trosiant y loteri (heb gynnwys TAW)	Trosiant Paypoint/Payzone (heb gynnwys TAW)	Incwm arall (heb gynnwys TAW)
Dydd	Mis	Blwyddyn	£	£	£

Gwybodaeth Ychwanegol

- 9 a) Rhowch oriau agor a weithredir yn ystod y cyfnod y dyfynnid y mewnbyn yn 8(a)
- b) Os effeithiwyd ar y mewnbyn yn 8(a) gan gau, aildatblygu neu ail-ddodrefnu, rhowch fanylion llawn

10 Hybu a Phris

- Rhowch fanylion am unrhyw gymhellion a roddwyd i gyrraedd y symiau a nodwyd yn 8(a)

Rhan C - OS YDYCH YN TALU RHENT AC OS OES GENNYCH GYTUNDEB PRYDLES, TENANTIAETH NEU DRWYDDED, LLENWCH Y CANLYNOL

11 a) Faint yw'r rhent **blynyddol** cyfredol? £

b) A yw'r rhent yn amrywio yn ôl faint o betrol a werthir?
Nac ydy **Ydy**

Os "**Ydy**", dywedwch sut y caiff y rhent ei gyfrif:

12 A yw'r rhent a nodwyd yn C11 yn cynnwys swm ar gyfer

a) TAW? **Nac ydy** **Ydy**

b) Trethi An-nomestig? **Nac ydy** **Ydy**

c) Taliadau D'wr? **Nac ydy** **Ydy**

13 Os "**Ydy**" oedd yr ateb i C12 ar gyfer TAW:
 A oes TAW yn daladwy ar yr eiddo i gyd?
Nac oes **Oes**

Os "**Nac oes**", dywedwch ar faint o'r rhent y telir TAW
 (caiff defnydd domestig ei ryddhau) £

A yw'r TAW sy'n daladwy yn gallu cael ei had-hawlio fel rhan o wariant busnes y deiliad presennol?
Nac ydy **Ydy**

14 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennyh chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (*anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

15 A gafodd y rhent cyfredol ei bennu:

ar ddechrau unrhyw brydles/cytundeb newydd

fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Tenant

mewn arolwg rhent

wrth adnewyddu prydles

fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd?

Dydd	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A yw'r rhent yn cael ei adolygu ar hyn o bryd, neu a oes prydles/rhent newydd yn cael ei drafod?
Nac ydy **Ydy**

A all y rhent gael ei ostwng wrth ei adolygu o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?
Na all **Gall**

16 A gafodd y rhent ei bennu drwy

Gytundeb Cyflafareddu

Arbenigwr Annibynnol Llys

17 A gafodd y rhent ei bennu ar gyfer: Tir yn unig (*heb gynnwys adeiladau*)

Naddo **Do**

Uned "gragen" neu "gragen a chraidd" (*y prydlesai i osod ffitiadau*)

Naddo **Do**

Gorsaf betrol gweithredol cyfarparedig llawn.

Na **Le**

18 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (*p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

b) Am faint o amser y cafodd ei roi? Blwyddyn Mis

19 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu?

b) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf i ddigwydd?

Dydd	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

20 A yw'r rhent yn C11 yn seiliedig ar bris y farchnad agored?
Nac ydy **Ydy**

Os "**Nac ydy**", marcwch y blwch priodol isod:

Canran o werth y farchnad agored

Swm a bennwyd pan roddwyd y brydles

Canran o'r trosiant

Wedi ei fynegeo (*e.e. yn ôl y Mynegai Prisiau*)

Arall (*e.e. cyfuniad o'r uchod*)

Disgrifiwch isod

21 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol:

a) trwsio allanol Landlord Tenant

b) trwsio mewnol Landlord Tenant

c) yswiriant adeilad Landlord Tenant

22 A yw'r rhent yn cynnwys swm ar gyfer unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord? (*e.e. cynnal a chadw manau sy'n cael eu rhannu*)

Nac ydy **Ydy**

Rhowch fanylion am unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord a dywedwch a yw'r gost yn cael ei chynnwys yn y rhent neu ei thalu ar wahân mewn tâl rheolaeth (*e.e. goleuadau, gwres, glanhau manau cyffredin*):

Gwasanaeth	Wedi ei Chynnwys yn y Rhent	Taliad ar Wahân
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Faint yw'r swm blynyddol a gynhwysir yn y rhent ar gyfer gwasanaethau (*heb gynnwys TAW*)? £

Faint yw'r swm a delir ar wahân am wasanaethau (*heb gynnwys TAW*)? £

Rhan C - Parhad

23 A yw'r rhent yn cynnwys swm am fannau parcio neu fodurdai? **Nac ydy** **Ydy**

Os “**Ydy**” yw'r ateb, rhowch nifer y

Mannau Agored

Mannau Dan Do

Modurdai

24 A oes rhent am fodurdy/man parcio yn cael ei dalu ar wahân? **Nac oes** **Oes**

a) Os “**Oes**” yw'r ateb, faint o fannau sy'n cael eu rhentu ar wahân?

Mannau Agored

Mannau Dan Do

Modurdai

b) Faint yw'r taliad blynyddol (*heb gynnwys TAW*)?

£

c) Pryd gafodd y rhent ei bennu?

Dydd	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

25 A yw'r rhent yn cynnwys swm am ddefnyddio teclynnau, ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, a dodrefn?

Nac ydy **Ydy**

Os “**Ydy**”, rhowch fanylion gan gynnwys y swm a delir os gwyddoch

26 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio fel amod i roi'r un presennol?

Naddo **Do**

27 A gawsoch gyfnod heb rent neu unrhyw daliad neu fuddiannau eraill pan roddwyd y brydles neu'r cytundeb?

Naddo **Do**

A gafodd prif swm neu breimiwm ei dalu gan neu i'r deiliad am y brydles neu'r cytundeb?

Naddo **Do**

Os “**Do**” yw'r ateb i'r naill neu'r llall ac os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion am unrhyw gyfnod heb rent, neu am unrhyw swm a dalwyd gan neu i'r tenant

28 A oes unrhyw newidiadau, gwelliannau, adnewyddu, dodrefnu cychwynnol neu waith trwsio cychwynnol wedi ei wneud gennych chi (*neu gan ddeiliad blaenorol*) o dan yr un brydles?

Nac oes **Oes**

Os “**Oes**” yw'r ateb, rhowch fanylion (*e.e. cost y gwaith a dyddiad ei gwblhau*):

A oedd/yw yn ofynnol gwneud unrhyw waith fel un o amodau'r denantiaeth neu'r cytundeb presennol gan y tenant?

Nac oedd/ydy **Oedd/Ydy**

Rhowch fanylion os cafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent

29 A yw'r rhent yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig?

Nac ydy **Ydy**

A yw'r rhent yn cynnwys unrhyw eiddo arall?

Nac ydy **Ydy**

Os “**Ydy**”, rhowch fanylion

30 Pan gafodd eich rhent cyfredol ei gytuno neu ei bennu, a oedd eich Treth Fusnes Unffurf yn dod o dan drefniadau cyfnod trawsnewid?

Nac oedd **Oedd**

31 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb sydd wedi effeithio ar y rhent a delir (*e.e. cymal torri, eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc*)

Nac oes **Oes**

Os “**Oes**”, rhowch fanylion

Llenwch y Datganiad ar dudalen 6 cyn dychwelyd yr Hysbysiad hwn ataf.

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn

PRIF YTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi ywDeiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan E - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn

PRIF YTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p>Llenwch y datganiad uchod cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>

