Cyllid & Thollau EM

Eiddo yn y DU

Blwyddyn dreth 6 Ebrill 2020 i 5 Ebrill 2021 (2020–21)

Eich enw

Eich Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR)

I gael help wrth lenwi'r ffurflen hon, ewch i www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanasesiad a darllen y nodiadau a'r taflenni cymorth.

Manylion yr eiddo yn y DU

1 **Nifer yr eiddo ar osod**

2 **Rhowch 'X' yn y blwch os daeth eich holl incwm o osod eiddo i ben yn 2020–21 ac nid ydych yn disgwyl cael incwm o'r fath yn 2021–22, ac ystyriwch a oes angen i chi lenwi'r dudalen 'Crynodeb Treth Enillion Cyfalaf'**

3 **Rhowch 'X' yn y blwch os oes gennych unrhyw incwm o osod eiddo ar y cyd**

4 **Rhowch 'X' yn y blwch os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell ac mae eich rhenti yn £7,500 neu lai (neu £3,750 os caiff ei osod ar y cyd)**

Llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU neu yn yr Ardal Economaidd Ewropeaidd (AEE)

Llenwch un dudalen ar gyfer busnesau yn y DU a thudalen ar wahân ar gyfer busnesau yn yr AEE. Darllenwch y nodiadau.

5 **Incwm –** nodwch swm y rhent ac unrhyw incwm am wasanaethau a ddarparwyd i denantiaid

£ . 0 0

5.1 **Lwfans incwm o eiddo –** darllenwch y nodiadau

£ . 0 0

5.2 **Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau**

6 **Rhent a dalwyd, atgyweiriadau, yswiriant a chostau gwasanaethau a ddarparwyd –** nodwch y cyfanswm

£ . 0 0

7 **Llog ar fenthyciad a chostau ariannol eraill**

£ . 0 0

8 **Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill**

£ . 0 0

9 **Treuliau caniataol eraill sy'n ymwneud ag eiddo**

£ . 0 0

10 **Addasiad ar gyfer defnydd preifat**

£ . 0 0

11 **Taliadau mantoli**

£ . 0 0

11.1 **Lwfans pwynt gwefru**

£ . 0 0

12 **Lwfansau cyfalaf eraill**

£ . 0 0

13 **Elw a addaswyd am y flwyddyn –** defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau

£ . 0 0

14 **Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw'r flwyddyn hon –** darllenwch y nodiadau os oes gennych golled busnes o eiddo nad yw'n llety gwyliau wedi'i ddodrefnu

£ . 0 0

15 **Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 13 llai blwch 14)**

£ . 0 0

16 **Colled am y flwyddyn –** defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau

£ . 0 0

17 **Cyfanswm y golled i'w chario ymlaen**

£ . 0 0

18 **Rhowch 'X' yn y blwch os yw'r busnes hwn yn yr AEE**

19 **Rhowch 'X' yn y blwch i wneud dewis am gyfnod o ras**

Incwm o eiddo

Peidiwch â chynnwys difidendau/dosbarthiadau llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, Ymddiriedolaeth Buddsoddi mewn Ystâd Ddiriaethol neu Gronfeydd Buddsoddi Eiddo Awdurdodedig yma.

20 **Cyfanswm y rhenti ac incwm arall o eiddo**

£ . 0 0

20.1 **Lwfans incwm o eiddo –** darllenwch y nodiadau

£ . 0 0

20.2 **Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau**

21 **Treth a ddidynnwyd o unrhyw incwm ym mlwch 20**

£ . 0 0

22 **Premiymau ar gyfer caniatáu prydles – o flwch E ar y daflen waith**

£ . 0 0

23 **Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau**

£ . 0 0

Treuliau'r eiddo

24 **Rhent, trethi, yswiriant a rhenti tir**

£ . 0 0

25 **Atgyweiriadau a chynnal a chadw'r eiddo**

£ . 0 0

26 **Costau ariannol eiddo dibreswyl**

£ . 0 0

27 **Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill**

£ . 0 0

28 **Costau gwasanaethau a ddarparwyd, gan gynnwys cyflogau**

£ . 0 0

29 **Treuliau caniataol eraill yr eiddo**

£ . 0 0

Cyfrifo eich elw trethadwy neu eich colled

30 **Addasiad ar gyfer defnydd preifat**

£ . 0 0

31 **Taliadau mantoli**

£ . 0 0

32 **Lwfans Buddsoddi Blynyddol**

£ . 0 0

33 **Y Lwfans Strwythurau ac Adeiladau –** (mae'n rhaid bod gennych ddatganiad lwfans dilys – darllenwch y nodiadau am fanylion o faint y gallwch ei hawlio bob blwyddyn)

£ . 0 0

33.1 **Lwfans pwynt gwefru**

£ . 0 0

34 **Lwfans allyriadau sero ar gyfer cerbyd cario nwyddau**

£ . 0 0

35 **Pob lwfans cyfalaf arall**

£ . 0 0

36 **Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai –** ar gyfer llety preswyl yn unig

£ . 0 0

37 **Swm a eithrir o dan Rhentu Ystafell**

£ . 0 0

38 **Elw a addaswyd am y flwyddyn –** defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau

£ . 0 0

39 **Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw eleni**

£ . 0 0

40 **Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 38 llai blwch 39)**

£ . 0 0

41 **Colled a addaswyd am y flwyddyn –** defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau

£ . 0 0

42 **Colled a wrthbwyswyd yn erbyn cyfanswm yr incwm yn 2020–21 –** bydd hyn yn anarferol

£ . 0 0

43 **Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn ddilynol, gan gynnwys colledion nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen**

£ . 0 0

44 **Costau ariannol eiddo preswyl**

£ . 0 0

45 **Costau ariannol eiddo preswyl nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen**

£ . 0 0