



Ffurflen hawlio meddiant o eiddo a leolir yn Lloegr

(Gweithdrefn gyflym)

(Tenantiaeth fyrddaliadol sicr ac eithrio tenantiaeth a israddiwyd)

A yw'r eiddo yr ydych chi'n hawlio meddiant ohono wedi'i leoli yn gyfan gwbl neu'n rhannol yn Lloegr?

Ydy

Nac ydy, lleolir yr eiddo yn gyfan gwbl yng Nghymru. Defnyddiwch ffurflen **N5B CYMRU**.

SÊL

Rhowch enw(au) llawn yr hawlydd / hawlwy

Rhowch enw(au) llawn y diffynnydd / diffynyddion

Mae'r hawlydd yn hawlio meddiant o

am y rhesymau a roir ar y tudalennau sy'n dilyn

Pwysig - i'r diffynnydd / diffynyddion

Mae'r hawliad hwn yn golygu y bydd y Llys yn penderfynu a oes rhaid i chi adael yr eiddo ai peidio ac, os felly, pryd. **Fel rheol ni fydd gwrandawriad. Rhaid i chi weithredu ar unwaith.**

Gofynnwch am help a chynghor gan asiantaeth gynghori neu gyfreithiwr.

Darllenwch holl dudalennau'r ffurflen hon a'r papurau a gyflwynir gyda hi.

Llenwch y ffurflen amddiffyn (N11B Lloegr) a'i hanfon neu ei danfon i'r llys a enwir uchod.

Rhaid i chi anfon neu ddanfon y ffurflen amddiffyn fel ei bod yn cyrraedd y llys erbyn .

Os na wnewch hynny, gall y llys wneud gorchymyn meddiant yn eich erbyn.

Enw a chyfeiriad y llys

Rhif yr hawliad

Dyddiad cyhoeddi

Rhif cyfrif ffioedd (os yn berthnasol)

Cyfeirnod help i dalu ffioedd (os yn berthnasol)

HWF

Ffi'r llys

Costau'r cynrychiolydd cyfreithiol

Cyfanswm

1. Rhowch enw(au) a chyfeiriad(au) yr hawlydd/hawlwyr

Yr hawlydd cyntaf

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y chyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Yr ail hawlydd (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y chyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Y trydydd hawlydd (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

2. Rhowch enw(au) a chyfeiriad(au) y diffynnydd / diffynyddion

Y diffynnydd cyntaf

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Yr ail ddiffynnydd (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Y trydydd diffynnydd (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Cyfeiriad y diffynnydd ar gyfer anfon dogfennau

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

3. A ydych chi (yr hawlydd) yn gofyn am orchymyn i'r diffynnydd dalu costau'r hawliad hwn?

Ydw

Nac ydw

4. Mae'r hawlydd yn ceisio gorchymyn i'r diffynnydd roi meddiant o

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

5. A yw'r eiddo'n dŷ annedd neu'n rhan o dŷ annedd?

Ydy

Nac ydy

Nodyn 4 – Os yw'r eiddo rydych chi'n ceisio meddiant ohono yn rhan o adeilad, nodwch y rhan o'r adeilad e.e. Fflat 3, ystafelloedd 6 a 7.

6. Ar ba ddyddiad y gosodwyd yr eiddo i'r diffynnydd trwy gytundeb tenantiaeth ysgrifenedig?

Dydd

Mis

Blwyddyn

Nid oedd y denantiaeth yn dilyn yn syth o denantiaeth sicr nad oedd yn denantiaeth fyrddaliadol sicr.

7. Dyma ddyddiad y denantiaeth

Dydd

Mis

Blwyddyn

Mae copi o'r cytundeb tenantiaeth ynghlwm wedi ei farcio â'r llythyren 'A'.

8. A wnaed unrhyw gytundeb tenantiaeth ysgrifenedig dilynol?

Do

Naddo

Os do -

Rhoddwyd i'r diffynnydd

Denantiaeth bellach

Denantiaethau pellach

gyda golwg ar yr eiddo drwy gytundeb(au) ysgrifenedig.

Rhoddwyd y denantiaeth hon

Rhoddwyd y tenantiaethau hyn

ar y dyddiadau a nodir yn y blwch isod

Mae copi o bob cyfryw gytundeb tenantiaeth ynghlwm wedi ei farcio ag 'A1', 'A2' ac ati.

9a. A wnaed y denantiaeth gyntaf ac unrhyw gytundeb ar ei chyfer ar neu ar ôl yr 28ain o Chwefror 1997?

Do, atebwch gwestiynau 9b i 9g

Naddo

9b. A gyflwynwyd rhybudd i'r diffynnydd yn nodi na fyddai, neu y byddai'n peidio â bod, yn denantiaeth fyrddaliadol sicr?

Do

Naddo

9c. A oes unrhyw ddarpariaeth mewn unrhyw gytundeb tenantiaeth sy'n nodi nad yw'n denantiaeth fyrddaliadol sicr?

Oes

Nac oes

9d. A yw'r 'amod gweithiwr amaethyddol' a ddiffinnir yn Atodlen 3 i Ddeddf Tai 1988 yn cael ei gyflawni mewn perthynas â'r eiddo?

Ydy

Nac ydy

9e. A gododd unrhyw denantiaeth fel olyniaeth o dan adran 39 Deddf Tai 1988?

Do

Naddo

9f. A oedd unrhyw denantiaeth o'r blaen yn denantiaeth ddiogel o dan adran 79 Deddf Tai 1985?

Oedd

Nac oedd

9g. A gododd unrhyw denantiaeth o dan Atodlen 10 i Ddeddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 (ar ddiwedd tenantiaeth breswyl hir)?

Do

Naddo

10. Cyflwynwyd hysbysiad ysgrifenedig (o dan adran 21 Deddf Tai 1988), yn dweud bod angen meddiant o'r eiddo, i'r Diffynnydd / Diffynyddion.

10a. Sut y cyflwynwyd yr hysbysiad?

10b. Ar ba ddyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad?

Dydd

Mis

Blwyddyn

10c. Pwy gyflwynodd yr hysbysiad?

10d. I bwy y cyflwynwyd yr hysbysiad?

10e. Ar ôl pa ddyddiad yr oedd yr hysbysiad yn ei gwneud yn ofynnol i'r diffynnydd adael yr eiddo?

Dydd

Mis

Blwyddyn

Mae'n rhaid ichi atodi copi o'r hysbysiad hwnnw and a'i farcio â'r llythyren 'B'. Gallwch gynnwys unrhyw dystiolaeth o'r cyflwyno hefyd a'i marcio â 'B1'.

11a. A yw'n ofynnol i'r eiddo gael ei drwyddedu o dan Ran 2 (Tai mewn Galwedigaeth Lluosog) neu Ran 3 (Trwyddedu Dewisol) Deddf Tai 2004?

Ydy

A oes yna drwydded ddilys?

Oes

Nac oes

Rhaid ichi atodi copi o'r drwydded a'i farcio â'r llythyren 'C'.

Nac oes

11b. A oes penderfyniad yn aros heb ei wneud ynghylch trwyddedu, neu ynghylch hysbysiad eithrio dros dro?

Oes

Rhaid ichi atodi tystiolaeth o'r cais, yr hysbysiad neu'r apêl perthnasol a'i farcio â'r llythyren 'D'.

Nac oes

12. A dalwyd blaendal mewn cysylltiad â'r denantiaeth gyfredol neu unrhyw denantiaeth flaenorol mewn cysylltiad â'r eiddo yr oedd y diffynnydd yn barti iddo?

Do

Naddo

13. A ad-dalwyd y blaendal i'r Diffynnydd (neu'r un - os nad y diffynnydd oedd hwnnw - a dalodd y blaendal)?

Do, ad-dalwyd y blaendal ar

Dyddiad

Mis

Blwyddyn

Naddo

14. Os DO yw'r ateb i gwestiwn 12, ac nad yw'r blaendal wedi'i ad-dalu, rhaid atodi copi o Dystysgrif y Cynllun Blaendal Tenantiaeth, wedi ei farcio â'r llythyren 'E', a rhaid ateb y cwestiynau canlynol:

14a. A yw'r hawlydd wedi rhoi i'r diffynnydd, ac i unrhyw un a dalodd y blaendal ar ran y diffynnydd, yr wybodaeth ragnodedig?

Do

No

14b. Ar ba ddyddiad y rhoddwyd y wybodaeth ragnodedig?

Dydd

Mis

Blwyddyn

Rhaid ichi atodi copi o'r Tystysgrif Cynllun Blaendal Tenantiaeth a'i farcio â'r llythyren 'E'.

15. A gyflwynwyd hysbysiad perthnasol i'r hawlydd mewn perthynas â chyflwr yr eiddo neu rannau cyffredin perthnasol o dan adran 12 neu 40 (7) Deddf Tai 2004?

Do, **atebwch 15a i 15k**

Naddo, **ewch i gwestiwn 16**

Os do –

15a. Ar ba ddyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad?

Dydd

Mis

Blwyddyn

15b. A yw gweithrediad yr hysbysiad perthnasol wedi'i ohirio?

Do

Naddo

Os do

(i) A yw'r cyfnod gohirio wedi dod i ben?

Do

Naddo

(ii) Ar ba ddyddiad y daeth y gohiriad i ben?

Dydd

Mis

Blwyddyn

15c. A yw'r rhybudd perthnasol wedi'i ddirymu o dan adran 16 Deddf Tai 2004?

Do

Naddo

15d. A yw'r rhybudd perthnasol wedi'i ddileu o dan baragraff 15 Atodlen 1 Deddf Tai 2004?

Do

Naddo

15e. A yw penderfyniad yr awdurdod tai lleol i beidio â dirymu'r hysbysiad perthnasol wedi'i wrthdroi o dan baragraff 18 Atodlen 1 Deddf Tai 2004?

Do

Naddo

15f. A yw penderfyniad yr awdurdod tai i gymryd y camau y mae'r hysbysiad perthnasol yn ymwneud ag ef wedi'i wrthdroi o dan adran 45 Deddf Tai 2004?

Do

Naddo

15g. A wnaeth y diffynnydd gwyno neu geisio cwyno am gyflwr perthnasol yr eiddo neu'r rhannau cyffredin i'r hawlydd cyn i'r hysbysiad gael ei roi?

Do

Naddo

15h. A yw cyflwr perthnasol yr eiddo neu rannau cyffredin yn ganlyniad torri dyletswydd neu gontract ar ran y diffynnydd?

Ydy

Nac ydy

15i. A yw'r eiddo ar y farchnad i'w werthu mewn gwirionedd gyda'r bwriad o'i werthu i unigolyn annibynnol nad yw'n gysylltiedig â'r hawlydd?

Ydy

Nac ydy

15j. A yw'r Hawlydd yn ddarparwr tai cymdeithasol cofrestredig preifat?

Ydy

Nac ydy

15k. A yw'r Hawlydd yn forgeisai yr oedd ei forgais yn rhagflaenu'r denantiaeth ac sydd angen meddiant gwag i werthu'r eiddo o dan bŵer gwerthu presennol?

Ydy

Nac ydy

16. A roddwyd dystysgrif perfformiad ynni ddilys, yn rhad ac am ddim, i'r diffynnydd?

Do, rhoddwyd y dystysgrif i'r diffynnydd ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

Rhaid ichi atodi copi o'r dystysgrif perfformiad ynni a'i marcio â'r llythyren 'F'.

Naddo

17. A oes unrhyw ffitiad nwy perthnasol (gan gynnwys unrhyw beiriant nwy neu bibellau) wedi'i osod yn yr eiddo neu'n ei wasanaethu?

Do, **atebwch gwestiwn 17a, 17b a 17c**

Naddo, **ewch i gwestiwn 18**

17a. A ddarparwyd copi o gofnod diogelwch nwy dilys i'r diffynnydd cyn iddo feddiannu'r eiddo?

Do

Naddo

17b. A ddarparwyd cofnodion diogelwch nwy i'r diffynnydd yn cwmpasu'r holl archwiliadau diogelwch nwy pellach a gynhaliwyd yn ystod cyfnod y denantiaeth?

Do. Dyma ddyddiadau cyhoeddi'r cofnodion diogelwch nwy a'r dyddiadau y cawsant eu rhoi i'r diffynnydd:

Dyddiad cyhoeddi	Dyddiad cyflwyno i'r diffynnydd

Rhaid ichi atodi copïau o'r cofnodion diogelwch nwy a ddarparwyd i'r diffynnydd cyn i'r diffynnydd breswyllo yn yr eiddo ac yn ystod y denantiaeth a dylid eu marcio ag 'G', 'G1', 'G2' ac ati.

Naddo

17c. Os nad oes teclyn nwy perthnasol mewn unrhyw ystafell lle mae'r diffynnydd yn byw, a yw'r hawlydd wedi arddangos copi o'r cofnod diogelwch nwy mewn man amlwg yn yr adeilad trwy gydol y denantiaeth gyda datganiad wedi'i ardystio bod gan y diffynnydd hawl i gael ei gopi ei hun o'r cofnod diogelwch nwy o anfon cais i'r hawlydd i gyfeiriad a nodir yn y datganiad?

Do

Naddo

18. A yw'r hawlydd yn ddarparwr tai cymdeithasol cofrestredig preifat?

Ydy, **ewch i gwestiwn 18a**

Nac ydy, **ewch i gwestiwn 18b**

18a. A yw'r hawlydd wedi cydymffurfio â Rhan 3 y Protocol Cyn Gweithredu ar gyfer Hawliadau Meddiant gan Landlordiaid Cymdeithasol?

Do

Naddo

18b. A yw'r diffynnydd wedi cael copi o'r ddogfen gyfredol ar y pryd 'How to Rent: the checklist for renting in England'?

Do

Naddo, **ewch i gwestiwn 19**

18c. Pryd ddarparwyd y ddogfen?

Dydd

Mis

Blwyddyn

18d. Sut y darparwyd y ddogfen?

Copi caled

E-bost, gyda chytundeb y diffynnydd ymlaen llaw

Rhaid i chi atodi copiâu o'r dogfennau sy'n ymwneud â chydymffurfiad darparwr tai cymdeithasol cofrestredig â Rhan 3 o'r Protocol Cyn Gweithredu ar gyfer Hawliadau Meddiant gan Landlordiaid Cymdeithasol NEU gopi o'r ddogfen 'How to Rent: the checklist for renting in England' a'i farcio â'r llythyren 'H'.

19. A yw'r hawlydd wedi ei gwneud yn ofynnol i'r diffynnydd (neu unrhyw warantwr neu berson sy'n gweithredu ar ran y diffynnydd) wneud 'taliad gwaharddedig' (fel y'i diffinnir gan adran 3 Deddf Ffioedd Tenantiaid 2019 ('Deddf 2019') yn groes i adran. 1 Deddf 2019)?

Do, **ewch i gwestiwn 19a**

Naddo, **ewch i gwestiwn 19b**

19a. A wnaeth y diffynnydd (neu unrhyw warantwr neu berson sy'n gweithredu ar ran y diffynnydd) daliad o'r fath i'r hawlydd o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw?

Do

Naddo

19b. A dalwyd blaendal cadw (fel y'i diffinnir gan baragraff 3 (2) o Atodlen 1 i Ddeddf 2019) i'r hawlydd ar y 1af o Fehefin 2019 neu ar ôl hynny mewn perthynas â'r denantiaeth?

Do

Naddo

19c. Os do yw'r ateb i 19a neu 19b, a yw'r taliad gwaharddedig a / neu'r blaendal cadw wedi'i ad-dalu'n llawn i'r diffynnydd (neu rywun arall y derbyniwyd y taliad ganddo)?

Do, **yn llawn** – ad-dalwyd ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

Do, **yn rhannol** – ad-dalwyd ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

Naddo

19d. Os do yw'r ateb i naill ai 19a neu 19b ond nad ad-dalwyd y taliad gwaharddedig a / neu'r blaendal cadw yn llawn i'r diffynnydd (neu'r unigolyn arall y derbyniwyd y taliad ganddo), a yw'r taliad gwaharddedig a / neu'r blaendal cadw (neu, pan ad-dalwyd yn rhannol, y gweddill) wedi ei ddefnyddio, gyda chydsyniad y diffynnydd (neu'r unigolyn arall y derbyniwyd y taliad ganddo) tuag at y canlynol –

i. Talu rhent o dan y denantiaeth

Do

Naddo

ii. Talu blaendal y denantiaeth?

Do

Naddo

20. Os yw'r diffynnydd yn ceisio gohirio meddiant am hyd at 6 wythnos ar sail caledi eithriadol, a yw'r hawlydd yn fodlon bod y cais yn cael ei ystyried heb wrandawriad?

Ydy

Nac ydy

21. Mae'r hawlydd yn gofyn i'r llys orchymyn i'r diffynnydd

ildio meddiant o'r eiddo

dalu costau'r hawliad hwn

Datganiad o wirionedd

Rwy'n deall y gellir dwyn achos am ddirmyg llys yn erbyn rhywun sy'n gwneud, neu'n peri gwneud, datganiad ffug mewn dogfen a ddilyswyd gan ddatganiad o wirionedd heb gredu'n onest yn ei wirionedd.

- Credaf** fod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon ac unrhyw daflenni atodol yn wir.
- Mae'r hawlydd / hawlwr** yn credu bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon ac unrhyw daflenni atodol yn wir. **Rwyf wedi fy awdurdodi** gan yr hawlydd / hawlwr i lofnodi'r ffurflen hon..

Llofnod

- Hawlydd
- Cyfaill ymgyswrtia (pan fo'r diffynnydd yn blentyn neu'n barti a warchodir)
- Cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd (fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

Dyddiad

Dydd

Mis

Blwyddyn

Enw llawn

Enw cwmni cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd

Os ydych chi'n llofnodi ar ran cwmni, nodwch eich swydd

Cyfeiriad yr hawlydd neu gyfeiriad cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd, y dylid anfon dogfennau iddo, os yw'n wahanol i'r cyfeiriad ar dudalennau 2 a 3.

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Os yn berthnasol

Cyfeirnod

Rhif DX

E-bost

Rhif ffôn

Ardystiad cyflwyno (i'w llenwi ar gopi'r llys yn unig)

Ardystiad y cyflwynwyd y ffurflen hawlio, y mae hwn yn gopi gwirioneddol ohoni, imi ar

a'i phostio at y diffynnydd / diffynyddion ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

neu i'r cyfeiriad a nodir ar dudalen 5 y ffurflen hawlio.

NEU

Ni chyflwynwyd y ffurflen hawlio am y rhesymau a ganlyn:

Swyddog y Llys

Efallai eich bod yn gymwys i gael cymorth cyfreithiol.

Gweler www.gov.uk/legal-aid am ragor o wybodaeth neu ganolfan Cyngor ar Bopeth: www.adviceguide.org.uk

Dychwelyd y ffurflenni

Anfonwch y ffurflen wedi ei llenwi ac unrhyw ddogfennau eraill i swyddfa'r llys yn:

Ffôn:

Ffacs:

Ceir rhagor o wybodaeth am y llysoedd yma: www.gov.uk/find-court-tribunal. Wrth ohebu â'r llys, cyfeiriwch ffurflenni neu lythyrau at y rheolwr a dyfynnwch rif yr hawliad bob tro.

Eglurir sut y mae Gwasanaeth Llysoedd a Thribiwnlysoedd EM yn defnyddio'r wybodaeth bersonol yr ydych yn ei rhoi wrth lenwi ffurflen yma: www.gov.uk/government/organisations/hm-courts-and-tribunals-service/about/personal-information-charter

Atodiadau

Ticiwch y blychau i ddangos pa ddogfennau yr ydych wedi eu hatodi i gefnogi'r hawliad

- Copi o'r cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig [cyntaf] wedi ei farcio ag 'A'
- Pan fo mwy nag un cytundeb tenantiaeth, copi o bob un ohonynt wedi eu marcio ag ('A1' 'A2', 'A3'), ac ati.
- Copi o hysbysiad yn dweud fod angen meddiant wedi ei farcio â 'B'
- Prawf o gyflwyno'r hysbysiad yn dweud fod angen meddiant wedi ei farcio â 'B1'
- Copi o'r drwydded a gyflwynwyd o dan ran 2 neu ran 3 Deddf Tai 2004 wedi ei farcio ag 'C'
- Tystiolaeth o unrhyw gais am drwydded, hysbysiad neu apêl o dan ran 2 neu ran 3 Deddf Tai 2004 sydd heb eu penderfynu wedi ei marcio â 'D'
- Copi o'r Dystysgrif Blaendal Tenantiaerh wedi ei farcio ag 'E'
- Copi o'r Dystysgrif Perfformiad Ynni wedi ei farcio ag 'F'
- Copi o'r cofnod(ion) diogelwch nwy, wedi ei farcio ag 'G', 'G1', 'G2' ac ati.
- Copi o'r dogfennau sy'n ymwneud â chydymffurfiad darparwr tai cymdeithasol cofrestredig â rhan 3 o'r Protocol Cyn Gweithredu ar gyfer Hawliadau Meddiant gan Landlordiaid Cymdeithasol NEU gopi o'r ddogfen 'How to Rent: the checklist for renting in England' wedi ei farcio â 'H'