



Pryd i ddefnyddio'r ffurflen hon

Llenwch y ffurflen hon i roi manylion yr holl adeiladau neu dir neu hawliau dros dir (er enghraifft hawliau pysgota) yr oedd yr ymadawedig yn berchen arnynt.

Rydym yn rhoi gwybod i chi sut i brisio'r asedion hyn yn ffurflen IHT400, 'Nodiadau'.

Os oes gennych brisiad proffesiynol, dylech amgáu copi gyda'r ffurflen wedi'i llenwi.

Cymorth

I gael gwybodaeth neu gymorth, neu i gael copi arall o'r ffurflen hon:

- ewch i www.gov.uk/inheritance-tax
- ffoniwch ein llinell gymorth ar 0300 200 1900
 - os byddwch yn ffonio o'r tu allan i'r DU, ffoniwch +44 300 200 1900

Enw'r ymadawedig

Dyddiad y farwolaeth DD MM BBBB

Cyfeirnod IHT (os yn hysbys)

Manylion y person y dylwn gysylltu ag ef ynglŷn â phrisio tai neu dir

Llenwch yr adran hon dim ond os yw'r person y dylwn gysylltu ag ef yn wahanol i'r un a enwyd ar ffurflen IHT400, blwch 17. Sicrhewch fod y cynrychiolydd personol cyfreithiol wedi rhoi ei ganiatâd i gysylltu â'r person hwn.

1 Enw a chyfeiriad y cwmni neu'r person sy'n delio â phrisiadau'r tai neu'r tir.

Teitl - nodwch MR, MRS, MISS, MS neu deitl arall

Enw

Cod post

Rhif y tŷ neu'r adeilad

Gweddill y cyfeiriad, gan gynnwys enw'r tŷ neu rif y fflat

2 Enw'r cyswllt, os yw'n wahanol i'r enw ym mlwch 1

3 Rhif ffôn

4 Rhif DX a'r dref (os defnyddir un)

5 Cyfeirnod y cyswllt

6 Rhif ffacs

Tir, adeiladau a hawliadau dros dir arall

Ar gyfer hawliau dros dir (er enghraifft, hawliau pysgota neu gloddio) rhwch fanylion yr hawliau hynny, yn ogystal â manylion am y tir

8	A Rhif yr eitem	B Cyfeiriad llawn neu ddisgrifiad o'r eiddo	C Cod post yr eiddo	D Daliadaeth (Er enghraifft, rhydd-ddaliadol neu brydlesol. Os yw'n ddaliadaeth brydlesol nodwch hyd y brydles a'r rhent tir blynyddol, os yn briodol)	E Manylion gosodiadau/ prydlesau	F Gwerth rhyddhad amaethyddol, busnes neu goetiroedd neu ryddhad treftadaeth a ddidynnwyd £	G Gwerth y farchnad agored ar ddyddiad y farwolaeth £	
Cyfansymiau						8	£	£
Cyfanswm y golofn uchod - copiŵch y swm hwn i ffurflen IHT400, blychau 68 i 70								

Dylech wneud yn siŵr bod cyfanswm gwerth yr eiddo ar y ffurflen hon yn cael ei adlewyrchu ar ffurflen IHT400. Dylech gynnwys gwerth rhyddhad amaethyddol, busnes neu goetiroedd ar ffurflen IHT400, blwch 93. Bydd angen i chi lenwi ffurflen IHT413, *'Business and partnership interests and assets'* hefyd os ydych wedi didynnu rhyddhad busnes neu IHT414, *'Agricultural relief'* os ydych wedi didynnu rhyddhad amaethyddol.

Ffactorau arbennig a allai effeithio ar y gwerth

- 9 A oedd unrhyw eiddo a restrwyd ar y ffurflen hon yn amodol ar unrhyw ffactorau arbennig, er enghraifft difrod sylweddol neu botensial i ddatblygu, a allai effeithio ar eu gwerth? Os difrodwyd yr eiddo yn y fath fodd sydd wedi ei gynnwys mewn yswiriant adeiladau, efallai y bydd yn effeithio ar y ffordd y byddwn yn ei brisio.

Nac oedd Ewch i flwch 12 Oedd Rhowch fanylion gan roi'r un rhif(au) ar gyfer yr eitem a ddefnyddiwyd yn y golofn gyntaf gan ddechrau ar dudalen 2

Rhif yr eitem	Manylion y ffactorau arbennig. Amgawch gopi o'r tirlfesuriad neu adroddiad y peiriannydd adeileddol, neu hysbysiad o gymeradwyaeth cynllunio, os yn briodol

Os oedd yr eiddo wedi ei ddifrodi, ewch i flwch 10, fel arall ewch i flwch 12.

- 10 A oedd yswiriant yr ymadawedig yn cwmpasu'r atgyweiriadau cyfan neu ran ohonynt?

Nac oedd Oedd

- 11 A ydych yn bwriadu gwneud cais am dâl o dan bolisi yswiriant yr ymadawedig?

Nac ydw Ydw Os Ydw, atodwch gopiau o unrhyw ohebiaeth a gawsoch gyda'r yswirwyr neu'r addaswyr colledion

Gwerthiant eiddo

- 12 A oes unrhyw eiddo wedi eu gwerthu neu a oes gennych unrhyw fwriad i'w gwerthu o fewn 12 mis o ddyddiad y farwolaeth?

Nac oes Rydych wedi gorffen y ffurflen hon Oes Rhowch fanylion gan roi'r un rhif(au) ar gyfer yr eitem a ddefnyddiwyd ar dudalennau 2 a 3.

A Rhif yr eitem	B Nodwch p'un a yw'r eiddo 'isoes wedi ei werthu', ar y farchnad nawr' neu 'caiff ei werthu'n hwyrach'. Os gwerthwyd yr eiddo, rhowch y dyddiad y cyfnewidiwyd y cytundebau (neu 'missives concluded' ar gyfer eiddo yn yr Alban)	C Y pris a ofynnir (neu'r pris a gytunwyd). Peidiwch â didynnu costau'r gwerthiant £	D Nodwch p'un a oedd y/yw'r gwerthiant i berthynas, ffrind neu gydweithiwr busnes yr ymadawedig	E Pris ar gyfer gosodiadau, carpedi a llenni, os ydynt wedi eu cynnwys yn y pris £	F A ydych am ddefnyddio pris gwerthu fel gwerth yr eiddo ar ddyddiad y farwolaeth?