

Ffurflen hawlio israddio tenantiaeth



Claim form for demotion of tenancy

Yn	
Rhif yr Hawliad.	

Hawlydd (*enw(au) a chyfeiriad(au)*)



Diffynnydd(diffynnyddion) (*enw(au) a chyfeiriad(au)*)

In the	
Claim No.	

Claimant (*name(s) and address(es)*)



Defendant(s) (*name(s) and address(es)*)

Mae'r hawlydd yn hawlio gorchymyn israddio mewn perthynas â thenantiaeth:

sy'n eiddo preswyl. Amgaeir manylion llawn yr hawliad.

Gwrandewir yr hawliad ar: 20
am am/pm
yn

Yn y gwrandawriad, bydd y llys yn ystyried:

- a ydych chi neu berson sy'n byw yn yr eiddo neu'n ymweld â'r eiddo wedi ymddwyn mewn ffordd wrth-gymdeithasol neu fygwth hynny; neu ddefnyddio neu fygwth defnyddio'r eiddo at ddibenion anghyfreithlon; ac
- a yw hi'n rhesymol gwneud y gorchymyn

Beth ddylech chi ei wneud

- Cael help a chynghor ar unwaith gan dwrnai neu asiantaeth cynghori.
- Eich helpu chi'ch hun a'r llys drwy lenwi'r ffurflen amddiffyn a dod i'r gwrandawriad i wneud yn siwr fod y llys yn gwybod y ffeithiau i gyd.

Enw a
chyfeiriad y
diffynnydd ar
gyfer
cyflwyno

Defendant's
name and
address for
service

--

The claimant is claiming a demotion order in relation to the tenancy of:

which is a residential property. Full particulars of the claim are attached.

This claim will be heard on: 20
at am/pm
at

At the hearing the court will consider:

- whether you have or a person residing in or visiting the property has, engaged or threatened to engage in anti-social behaviour; or used or threatened to use the property for unlawful purposes; and
- whether it is reasonable to make the order

What you should do

- Get help and advice immediately from a solicitor or an advice agency.
- Help yourself and the court by filling in the defence form and coming to the hearing to make sure the court knows all the facts.

Ffi y llys	£
Costau twrnai	£
Cyfanswm	£
Dyddiad codi	

Court fee	£
Solicitor's costs	£
Total amount	£
Issue date	

Rhif yr Hawliad. _____

Claim No. _____

Mae'r hawlydd yn honni:

ymddygiad gwrth-gymdeithasol gwirioneddol neu fygwth hynny

defnydd o'r eiddo at ddibenion anghyfreithlon neu fygwth hynny

Ydy, neu a fydd yr hawliad yn cynnwys unrhyw faterion sy'n berthnasol i Ddedf Hawliau Dynol 1998?

Ydy Nac ydy Bydd Na fydd

The claimant is alleging:

actual or threatened anti-social behaviour

actual or threatened use of the property for unlawful purposes

Does, or will, the claim include any issues under the Human Rights Act 1998?

Yes No

Datganiad Gwirionedd

*(Credaf)(Cred yr hawlydd) bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon yn wir.

*Awdurdodir fi yn briodol gan yr hawlydd i lofnodi'r datganiad hwn.

llofnodwyd _____

*(Hawlydd)(Twrnai'r hawlydd)

**dileer fel sy'n briodol*

dyddiad _____

Enw llawn _____

Enw ffyrm twrnai'r hawlydd _____

Safle neu swydd a ddelir _____

(os llofnodir ar ran ffyrm neu gwmni)

Statement of Truth

*(I believe)(The claimant believes) that the facts stated in this claim form are true.

*I am duly authorised by the claimant to sign this statement.

signed _____

*(Claimant)(Claimant's solicitor)

**delete as appropriate*

date _____

Full name _____

Name of claimant's solicitor's firm _____

position or office held _____

(if signing on behalf of firm or company)

<i>os yw'n berthnasol</i>	
Cyfeirnod.	
rhif ffôn.	
rhif ffacs.	
rhif DX.	
e-bost.	

<i>if applicable</i>	
Ref. no.	
Tel. no.	
fax no.	
DX no	
e-mail	

Cyfeiriad yr hawlydd neu dwrnai'r hawlydd y dylid anfon y dogfennau neu'r taliadau iddo os yw'n wahanol i'r hyn sydd dros y ddalen.

Côd post

Claimant's or claimant's solicitor's address to which documents or payments should be sent if different from overleaf.

Postcode