

Your name <input style="width:100%" type="text"/>	Your Unique Taxpayer Reference (UTR) <input style="width:50px" type="text"/> <input style="width:50px" type="text"/> <input style="width:50px" type="text"/> <input style="width:50px" type="text"/> <input style="width:50px" type="text"/> <input style="width:50px" type="text"/> <input style="width:50px" type="text"/> <input style="width:50px" type="text"/>
---	--

i To get notes and helpsheets that will help you fill in this form, go to www.hmrc.gov.uk/selfassessmentforms

UK property details

<p>1 Number of properties rented out</p> <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/>	<p>3 If you have any income from property let jointly, put 'X' in the box</p> <input style="width:30px" type="checkbox"/>
<p>2 If all property income ceased in 2014-15 and you do not expect to receive such income in 2015-16, put 'X' in the box and consider if you need to fill in the 'Capital gains summary' page</p> <input style="width:30px" type="checkbox"/>	<p>4 If you are claiming Rent a Room relief and your rents are £4,250 or less (or £2,125 if let jointly), put 'X' in the box</p> <input style="width:30px" type="checkbox"/>

Furnished holiday lettings (FHL) in the UK or European Economic Area (EEA)

Please read the 'UK Property notes' before filling in boxes 5 to 19. You need to fill in one page for UK businesses and a separate page for EEA businesses.

<p>5 Income - the amount of rent and any income for services provided to tenants</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	<p>13 Adjusted profit for the year (if the amount in box 5 + box 10 + box 11 minus (boxes 6 to 9 + box 12) is positive)</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>
<p>6 Rent paid, repairs, insurance and costs of services provided - the total amount</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	<p>14 Loss brought forward used against this year's profits - if you have a non-FHL property business loss - read the notes</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>
<p>7 Loan interest and other financial costs</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	<p>15 Taxable profit for the year (box 13 minus box 14)</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>
<p>8 Legal, management and other professional fees</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	<p>16 Loss for the year (if the amount in boxes 6 to 9 + box 12 minus (box 5 + box 10 + box 11) is positive)</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>
<p>9 Other allowable property expenses</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	<p>17 Total loss to carry forward</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>
<p>10 Private use adjustment - read the notes</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	<p>18 If this business is in the EEA, put 'X' in the box - read the notes</p> <input style="width:30px" type="checkbox"/>
<p>11 Balancing charges - read the notes</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	<p>19 If you want to make a period of grace election, put 'X' in the box - read the notes</p> <input style="width:30px" type="checkbox"/>
<p>12 Capital allowances - read the notes</p> <p>£ <input style="width:50px" type="text"/> . <input style="width:30px" type="text"/> <input style="width:30px" type="text"/></p>	

Property income

Do not include furnished holiday lettings, Real Estate Investment Trust or Property Authorised Investment Funds dividends/distributions here.

20	Total rents and other income from property	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	22	Premiums for the grant of a lease – from box E on the Working Sheet – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
21	Tax taken off any income in box 20 – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	23	Reverse premiums and inducements	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Property expenses

24	Rent, rates, insurance, ground rents etc.	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	27	Legal, management and other professional fees	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
25	Property repairs and maintenance	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	28	Costs of services provided including wages	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
26	Loan interest and other financial costs	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	29	Other allowable property expenses	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Calculating your taxable profit or loss

30	Private use adjustment – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	37	Rent a Room exempt amount	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
31	Balancing charges – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	38	Adjusted profit for the year – from box O on the Working Sheet – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
32	Annual Investment Allowance	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	39	Loss brought forward used against this year's profits	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
33	Business Premises Renovation Allowance (Assisted Areas only) – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	40	Taxable profit for the year (box 38 minus box 39)	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
34	All other capital allowances	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	41	Adjusted loss for the year – from box O on the Working Sheet – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
35	London's Energy Saving Allowance	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	42	Loss set off against 2014-15 total income – this will be unusual – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
36	10% wear and tear allowance – for furnished residential accommodation only – read the notes	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	43	Loss to carry forward to following year, including unused losses brought forward	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>