

# Ffurflen yr amddiffyniad

(gweithdrefn gyflym ar gyfer meddiant)  
(tenantiaeth fyrddaliadol sicr) lle mae'r eiddo  
wedi'i leoli yn gyfan gwbl neu'n rhannol yn  
Lloegr

## I'r Diffynnydd

Darllenwch y ffurflen hawlio a'r holl bapurau a  
ddanfonwyd gyda hi cyn llenwi'r ffurflen hon.

Mae rhai o'r cwestiynau ar y ffurflen hon yn cyfeirio at  
adrannau wedi'u rhifo ar y ffurflen hawlio. Bydd yn  
dddefnyddiol i chi gael y ffurflen honno wrth law wrth i  
chi eu hateb.

Os na allwch roi'r union ddyddiad, gwnewch yn glir  
mai bras amcan yw'r dyddiadau a roir. Ymhob achos  
mae'n rhaid i chi lenwi a llofnodi'r datganiad o  
wirionedd.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc du. Os nad oes digon  
o le i ateb, gallwch barhau ar y dudalen olaf.

Enw'r llys

Rhif yr hawliad

Enw'r hawlydd (ynghyd ag unrhyw gyfeirnod)

Enw'r diffynnydd (ynghyd ag unrhyw gyfeirnod)

## Y Cytundeb Tenantiaeth

1. Ai chi yw'r tenant neu un o'r tenantiaid a enwir yn y cytundeb tenantiaeth,  
wedi'i farcio ag 'A' (neu 'A1', 'A2' ac ati), ynghlwm wrth y ffurflen hawlio  
neu (os oes mwy nag un ynghlwm) y mwyaf diweddar o'r cytundebau  
tenantiaeth hynny?

Ie

Nage

A yw'r cytundeb tenantiaeth hwnnw'n nodi telerau presennol  
eich tenantiaeth?

Ydy

Nac ydy – eglurwch pa delerau sydd wedi newid a beth oedd y newidiadau.

2. A ydych chi'n cytuno â dyddiad drechrau'r denantiaeth yn ôl yr hawlydd, yn adran 6 y ffurflen hawlio?

Ydw

Nac ydw, dechreuodd y denantiaeth ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

3. A ydych chi'n cytuno â'r hyn a ddywedir yn adran 9a-9g y ffurflen hawlio?

Ydw

Nac ydw – dywedwch pam eich bod yn anghytuno ag unrhyw beth a ddywedir:

## Yr hysbysiad o dan adran 21

4. A dderbynioch chi'r hysbysiad (y mae copi ohono ynghlwm wrth y ffurflen hawlio wedi ei farcio â 'B') ac, os felly, pryd?

Do. Rhowch y dyddiad y bu ichi ei dderbyn.

Dydd

Mis

Blwyddyn

Naddo

Ddim yn gwybod

5. A ydych chi'n cytuno â gweddill yr hyn a ddywedir yn adran 10 y ffurflen hawlio am yr hysbysiad o dan adran 21?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

### **Eiddo trwyddedig: tai amlfeddiannaeth a thrwyddedu dethol**

6. A ydych yn cytuno bod yr hyn a ddywedir yn adran 11 y ffurflen hawlio ynghylch trwyddedu'r eiddo yn gywir?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

## Y blaendal ar gyfer y denantiaeth

7. A ydych yn cytuno bod yr hyn a ddywedir yn adran 12 y ffurflen hawlio, ynghylch a dalwyd blaendal ai peidio, yn gywir?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

8. A ydych yn cytuno bod yr hyn a ddywedir yn adran 13 y ffurflen hawlio (ynghylch ad-dalu'r blaendal) yn gywir?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

9. A ydych yn cytuno bod yr hyn a ddywedir yn adran 14 y ffurflen hawlio (ynghylch derbyn yr wybodaeth ragnodedig) yn gywir?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

### **Dadfeddiant dialgar, tystysgrif perfformiad ynni, cofnodion diogelwch nwy a ‘How to Rent’**

10. A ydych yn cytuno bod yr hyn a ddywedir yn adran 15 y ffurflen hawlio (ynghylch unrhyw gŵyn i'r Awdurdod Lleol am gyflwr yr eiddo) yn gywir?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

**11.** A dderbynioch chi'r dystysgrif perfformiad ynni y cyfeirir ati yn adran 16 y ffurflen hawlio, (y mae copi ohoni ynghlwm wrth y ffurflen hawlio wedi ei marcio ag 'F')?

Do. Rhowch y dyddiad y bu ichi ei dderbyn.

Dydd

Mis

Blwyddyn

Naddo

Ddim yn gwybod

**12.** A ydych yn cytuno bod yr hyn a ddywedir yn adran 17 y ffurflen hawlio (ynghylch a oes ffitiadau nwy yn yr eiddo neu'n ei wasanaethu ai peidio) yn gywir?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

**13.** A dderbynioc chi'r cofnod(ion) diogelwch nwy y cyfeirir atynt yn adran 17a ac adran 17b y ffurflen hawlio, (mae copi ohono ynghlwm wrth y ffurflen hawlio wedi ei farcio ag 'G', 'G1', 'G2' ac ati)?

Do. Nodwch y dyddiad y bu ichi dderbyn y cofnod cyntaf

Dydd

Mis

Blwyddyn

Nodwch y dyddiad(au) y bu ichi dderbyn unrhyw gofnodion pellach.

Naddo

Ddim yn gwybod

**14.** A ydych yn cytuno bod yr hyn a ddywedir yn adran 17c y ffurflen hawlio (ynghylch arddangos unrhyw hysbysiad yn yr adeilad) yn gywir?

Ydw

Nac ydw – Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb.

**15.** A ydych chi'n cytuno ag ateb yr Hawlydd i adran 18?

Ydw

Nac ydw

16. Ydych chi'n cytuno ag ateb yr Hawlydd i adran 18a?

- Ydw
- Nac Ydw
- Amherthnasol

17. Os yw'r Hawlydd wedi cwblhau adran 18b - 18d, a ydych wedi derbyn y ddogfen 'How to Rent' sydd wedi ei marcio â 'H'?

Do. Nodwch y dyddiad y bu ichi ei derbyn.

Dydd

Mis

Blwyddyn

Roedd y ddogfen hon yn

- Gopi papur
- E-bost– (gyda chaniatâd gennych ymlaen llaw)

- Naddo
- Ddim yn gwybod

## Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw

18. A wnaethoch chi unrhyw daliad i'r landlord cyn ymrwymo i'r cytundeb tenantiaeth heblaw rhent neu flaendal?

Do. Am beth oedd y tâl?

Naddo



**19a.** Os ydych wedi ateb Do i gwestiwn 18, a yw'r arian wedi'i ad-dalu'n llawn?

Do, fe'i ad-dalwyd ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

Naddo, ac os felly a ydych chi wedi cytuno i'r arian hwnnw (neu unrhyw ran ohono nad yw wedi'i ad-dalu i chi) gael ei ddefnyddio ar gyfer rhent neu flaendal?

Do, cytunwyd hynny ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

Naddo

## Gwybodaeth arall

**20.** Os oes unrhyw reswm arall, na chyfeirir ato uchod, pam rydych chi'n dweud nad oes gan yr hawlydd hawl i adfer meddiant o'r eiddo, eglurwch hynny yma.

## Gohirio meddiant

21. A ydych yn gofyn i'r llys, os bydd yn gwneud gorchymyn meddiant, ganiatáu mwy na 14 diwrnod ichi adael yr eiddo gan byddech chi'n dioddef caledi eithriadol?

Ydw. Esboniwch pam y byddai'r caledi y byddech chi'n ei ddioddef yn eithriadol.

Dywedwch pa mor hir yr ydych am gael caniatâd i aros yn yr eiddo.

Rwyf am aros yn yr eiddo tan

Dydd

Mis

Blwyddyn

**Noder** – Ni all y llys ganiatáu mwy na 42 diwrnod ar ôl gwneud y gorchymyn.

Nac ydw

## Talu costau

22. Os yw'r llys yn gorchymyn ichi roi meddiant, a ydych chi'n cytuno y dylid gorchymyn i chi dalu costau'r hawlydd?

Ydw

Nac ydw. Nodwch ac eglurwch yr anghytundeb

**23.** Os yw'r llys yn gorchymyn ichi dalu costau'r hawlydd, a ydych chi'n gofyn i'r llys ganiatáu mwy na 14 diwrnod ichi dalu?

Ydw. Rhowch fanylion eich moddion ariannol.

(Gallwch barhau i roi'r manylion ar y dudalen olaf os oes angen)

Nac Ydw

## Datganiad o wirionedd

Rwy'n deall y gellir dwyn achos am ddirmyg llys yn erbyn rhywun sy'n gwneud, neu'n peri gwneud, datganiad ffug mewn dogfen a ddilyswyd gan ddatganiad o wirionedd heb gredu'n onest yn ei wirionedd.

- Credaf** fod y ffeithiau a nodir yn yr amddiffyniad hwn ac unrhyw daflenni sy'n barhad ohono yn wir.
- Mae'r Diffynnydd / Diffynyddion** yn credu bod y ffeithiau a nodir yn yr amddiffyniad hwn ac unrhyw daflenni sy'n barhad ohono yn wir. **Rwyf wedi fy awdurdodi** gan y Diffynnydd / Diffynyddion i lofnodi'r datganiad hwn

### Llofnod

- Diffynnydd
- Cyfaill ymglyfreitha (pan fo'r diffynnydd yn blentyn neu'n barti a warchodir)
- Cynrychiolydd cyfreithiol y diffynnydd (Fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

### Dyddiad

Dydd                      Mis                      Blwyddyn

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

### Dyddiad geni'r diffynnydd

Dydd                      Mis                      Blwyddyn

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

### Enw llawn

### Enw cwmni cynrychiolydd cyfreithiol y diffynnydd

### Os ydych chi'n llofnodi ar ran cwmni, nodwch eich swydd

Cyfeiriad y diffynnydd neu gyfreithiwr y diffynnydd. I'r cyfeiriad hwn y dylid anfon dogfennau

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Os yn berthnasol

Cyfeirnod

Rhif DX.

E-bost

Rhif ffôn

# Gwybodaeth ychwanegol

Noder rhif yr adran y mae'r wybodaeth ychwanegol a gynhwysir yma yn berthnasol iddi

Rhif yr Hawliad

## Llofnod

Dyddiad

Dydd

Mis

Blwyddyn

Os oes angen, gallwch barhau i ysgrifennu ar ddalen arall. Dylech lofnodi unrhyw ddalen ychwanegol a rhoi'r dyddiad arni ynghyd â nodi rhif yr hawliad ar frig y ddalen.