Ffurflen hawlio i feddiannu eiddo a leolir yn gyfan gwbl yng Nghymru

(trefn gyflymedig) (tenantiaeth fyrddaliadol sicr)

Enw'r llys	
Rhif yr Hawliad	
Rhif cyfrif ffi	
Cyfeirnod Help i dalu Ffioedd (os yw'n berthnasol)	H W F – –

A yw'r eiddo rydych yn hawlio meddiant ohono wedi'i leoli'n gyfan gwbl yng Nghymru? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os Nac ydy, ac nid yw'r eiddo wedi'i leoli'n gyfan gwbl yng Nghymru, defnyddiwch ffurflen **'N5B Lloegr.'**

Sêl

Hawlydd — *(enw(au) a chyfeiriad(au))*

Cod post

Cod post

Diffynnydd (Diffynyddion) — *(enw(au) a chyfeiriad(au))*

Cod post

Cod post

Mae'r hawlydd yn hawlio meddiant o:

Cod post

Am y rhesymau a nodir yn y tudalennau a ganlyn.

☐ Mae'r hawlydd hefyd yn gofyn am orchymyn i chi dalu costau'r hawliad.

PWYSIG - I'R DIFFYNNYDD (DIFFYNYDDION)

Mae'r hawliad hwn yn golygu y bydd y llys yn penderfynu a oes rhaid i chi adael yr eiddo ai peidio, ac, os oes rhaid, pa bryd. Fel arfer, ni fydd gwrandawiad llys. Rhaid i chi weithredu ar unwaith.

Ceisiwch gymorth a chyngor gan asiantaeth gynghori neu gyfreithiwr.

Darllenwch bob tudalen ar y ffurflen hon a'r papurau a gyflwynir gyda hi.

Llenwch y ffurflen amddiffyn **(N11B CYMRU)** a'i dychwelyd o fewn 14 diwrnod ichi gael y ffurflen hon.

Enw a chyfeiriad y diffynnydd ar gyfer cyflwyno

Cod post

Ffi'r llys	£
Costau'r Cynrychiolydd Cyfreithiol	£
Cyfanswm	£
Dyddiad cychwyn	D D M M B B B B

 © Hawlfraint y Goron 2019

Os ydych yn landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr cofrestredig preifat tai cymdeithasol sy'n hawlio meddiant adeilad a osodwyd dan denantiaeth fyrddaliadaol sicr isradd, dylech lenwi adrannau 1 a 5 -12 **yn unig**.

1. Mae'r hawlydd yn ceisio gorchymyn i'r diffynnydd / diffynyddion ildio meddiant o: *(os yw'r eiddo rydych yn ceisio hawlio meddiant ohono yn rhan o adeilad, yna nodwch pa ran e.e. Fflat 3, Ystafelloedd 6 a 7)*

Cod post

('yr eiddo') sy'n ☐ dŷ annedd ☐ rhan o dŷ annedd

A yw'n denantiaeth isradd? ☐ Ydy ☐ Nac ydy **Os ydy**, llenwch yr hyn a ganlyn

Ar D D M M B B B B , bu i'r Llys Sirol yn ____________

wneud gorchymyn israddio. Mae copi o'r cytundeb tenantiaeth (sicr) (diogel) diweddaraf gyda'r llythyren **'A'** arno a chopi o'r gorchymyn israddio, gyda'r llythyren 'B' arno, ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon. Roedd y diffynnydd yn denant (sicr) (diogel) yn flaenorol.

2. Ar D D M M B B B B , bu i'r hawlydd gytuno i gytundeb tenantiaeth ysgrifenedig gyda'r diffynnydd/ diffynyddion.

Mae copi ohono, gyda'r llythyren **'A'** arno, ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon. Ni wnaeth y denantiaeth hon ddilyn ar unwaith tenantiaeth sicr nad oedd yn denantiaeth fyrddaliadol sicr.

[Mae un neu fwy o gytundebau tenantiaeth ysgrifenedig dilynol wedi'u cytuno. Ceir copi o'r cytundeb diweddaraf a wnaed ar D D M M B B B B , gyda **'A1'** arno, ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon hefyd.]

3. Gwnaethpwyd y denantiaeth [gyntaf] a'r cytundeb ar ei chyfer ar neu ar ôl 28 Chwefror 1997.

a) Ni chyflwynwyd rhybudd i'r diffynnydd yn nodi na fyddai'r denantiaeth, neu na fyddai'n parhau i fod, yn denantiaeth fyrddaliadol sicr.

b) Ni cheir darpariaeth yn y cytundeb tenantiaeth sy'n nodi nad yw'n denantiaeth fyrddaliadol sicr.

c) Ni fodlonir yr 'amod gweithiwr amaethyddol' fel y nodir yn Atodlen 3 Deddf Tai 1988 mewn perthynas â'r eiddo.

(neu)

Gwnaethpwyd y denantiaeth [gyntaf] a'r cytundeb ar ei chyfer ar neu ar ôl 15 Ionawr 1989.

a) Roedd y cytundeb tenantiaeth [gyntaf] am gyfnod penodol o chwe mis o leiaf

b) Nid oedd hawl gan y landlord i ddod â'r denantiaeth i ben ynghynt na chwe mis ar ôl iddi ddechrau.

c) Ar D D M M B B B B (cyn i'r denantiaeth ddechrau) cyflwynwyd rhybudd ysgrifenedig ar y diffynnydd/diffynyddion, yn nodi fod y denantiaeth i fod yn denantiaeth fyrddaliadol sicr. Fe'i gyflwynwyd gan:

d) Ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon, ceir copi o'r rhybudd hwnnw gyda'r llythyren **'B'** arno [a phrawf o'i gyflwyno, gyda **'B1'** arno].

4. Os yw cytundeb tenantiaeth newydd wedi disodli cytundeb tenantiaeth gyntaf neu wedi disodli cytundeb tenantiaeth arall,

a) a yw ar gyfer yr un eiddo, neu ar gyfer yr un eiddo i raddau helaeth ? ☐ Ydi ☐ Na ☐ Amherthnasol

b) ai'r un bobl oedd y landlord a'r tenant ar ddechrau'r denantiaeth newydd â'r landlord a'r tenant ar ddiwedd y denantiaeth a ddisodlwyd ganddi? ☐ Ydi ☐ Na ☐ Amherthnasol

5. Ar [D D M M B B B B], cyflwynwyd rhybudd ysgrifenedig (dan Adran 21 Deddf Tai 1988), ar y diffynnydd/diffynyddion, yn nodibod rhaid meddiannu'r eiddo.
Fe'i gyflwynwyd gan (nodwch sut, pryd a gan bwy gafodd y rhybudd ei anfon/gyflwyno):

Daeth y rhybudd i ben ar [D D M M B B B B]

Ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon, ceir copi o'r rhybudd hwnnw gyda'r llythyren **'C'** arno [a phrawf o'i gyflwyno gydag **'C1'** arno].

6. A yw'r eiddo yn rhan o dŷ amlfeddiannaeth? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os Ydy, llenwch yr hyn a ganlyn:

(a) Mae'r eiddo yn rhan o dŷ amlfeddiannaeth ac mae'n rhaid iddo fod wedi'i drwyddedu dan Adran 2 Deddf Tai 2004 gyda thrwydded ddilys mewn grym

Rhoddwyd y drwydded gan *(enw'r awdurdod)* ar [D D M M B B B B]

Os nad yw'r cais am drwydded gyda'r awdurdod tai lleol wedi'i benderfynu, dylid rhoi tystiolaeth o'r cais ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon, gyda'r llythyren **'D'** arni.

A yw'n ofynnol i'r eiddo fod wedi'i drwyddedu yn unol ag Adran 3 Deddf Tai 2004? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os Ydy, llenwch yr hyn a ganlyn:

(b)Mae'r eiddo wedi'i drwyddedu yn unol â Rhan 3 o'r Ddeddf Tai.

Rhoddwyd y drwydded gan *(enw'r awdurdod)* ar [D D M M B B B B]

Os nad yw'r cais am drwydded gyda'r awdurdod tai lleol wedi'i benderfynu, dylid rhoi tystiolaeth o'r cais ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon, gyda'r llythyren **'E'** arni.

7. A yw'r landlord yn landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n gymdeithas tai cwbl gydfeddiannol? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

8. Os nid chi oedd y landlord pan gyflwynwyd y rhybudd Tenantiaeth Fyrddaliadol Sicr (AST) Adran 21 (hynny yw, ar y dyddiad a nodir yn Adran 5 y ffurflen hawlio hon), pryd gafodd y cyfrifoldeb landlord ei aseinio i chi? [D D M M B B B B]

9. Pan gyflwynwyd y rhybudd Tenantiaeth Fyrddaliadol Sicr (AST) Adran 21 (hynny yw, ar y dyddiad a nodir yn Adran 5 y ffurflen hawlio hon),

(a) A oedd y landlord yn landlord wedi'i aseinio? ☐ Oedd ☐ Nac oedd

Os **Oedd**, yna nodwch natur yr aseiniad a'i ddyddiad

Nodwch natur yr aseiniad

Rhowch ddyddiad yr aseiniad [D D M M B B B B]

A yw'r aseiniad wedi cael ei gofrestru? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os **Ydy,** ar ba ddyddiad cafodd ei gofrestru? [D D M M B B B B]

(b) A oedd y landlord yn landlord cofrestredig? ☐ Oedd ☐ Nac oedd

Os Oedd, nodwch y rhif cofrestru

(c) A oedd y landlord yn landlord trwyddedig? ☐ Oedd ☐ Nac oedd

Os Oedd, nodwch rif y drwydded

(d) A oedd y landlord wedi penodi asiant trwyddedig i fod yn gyfrifol am yr holl waith rheoli eiddo mewn perthynas â'r tŷ annedd? ☐ Oedd ☐ Nac oedd

Os Oedd, nodwch fanylion yr asiant trwyddedig

Enw'r asiant trwyddedig

Rhif y drwydded

Dyddiad penodi D D M M B B B B

Os yw'r cais cofrestru a/neu'r cais am drwydded heb ei benderfynu, neu os yw'r cais am drwydded yn destun apêl yna dylid rhoi datganiad a thystiolaeth am y sefyllfa ynghlwm wrth y ffurflen hon, gyda'r llythyren **'F'** arnynt

10. Rhaid ichi bob amser lenwi'r adran isod.

(a) A thalwyd blaendal mewn perthynas â'r denantiaeth neu mewn perthynas â thenantiaeth a gafodd ei disodli yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol? ☐ Do ☐ Naddo

Os Do, llenwch yr hyn a ganlyn:

(b) ar ba ddyddiad daeth y cyfnod penodol i ben? D D M M B B B B

(c) A yw'r landlord wedi cadw'r blaendal yn ddiogel gyda'r Cynllun Blaendal Tenantiaeth (TDS) a awdurdodwyd yn unol ag Adran 6 Deddf Tai 2004? ☐ Do ☐ Naddo

(d) pryd gafodd y blaendal ei gyflwyno? D D M M B B B B

(e) beth yw cyfeirnod y blaendal?

(f) a yw copi o'r dystysgrif TDS ynghlwm? ☐ Ydi ☐ Nac ydy

(g) a yw'r landlord wedi rhannu'r wybodaeth benodedig mewn perthynas â'r blaendal, a gwybodaeth am weithrediad TDS gyda'r tenant? ☐ Do ☐ Naddo

(h) ar ba ddyddiad y rhoddwyd yr wybodaeth benodedig? D D M M B B B B

(i) a yw'r blaendal wedi cael ei ad-dalu i'r tenant? ☐ Ydi ☐ Nac ydy

Os Ydy –

ar ba ddyddiad cafodd y blaendal ei ad-dalu? D D M M B B B B

11. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw

(a) A yw'r Hawlydd wedi'i wneud yn ofynnol i'r Diffynnydd (neu unrhyw Warantwr neu unigolyn sy'n gweithredu ar ran y Diffynnydd) wneud taliad gwaharddedig? ☐ Do ☐ Naddo

(fel y'i diffinnir gan Adran 4 Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd ayb.) (Cymru) 2019 ("Deddf 2019")) yn groes i Adran 2 Deddf 2019.

(b) Os mai'r ateb i (a) yw **'Do',** a wnaeth y Diffynnydd (neu unrhyw warantwr neu unrhyw unigolyn sy'n gweithredu ar ran y Diffynnydd) wneud taliad o'r fath i'r Hawlydd o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw? ☐ Do ☐ Naddo

(c) A gafodd blaendal cadw (fel y'i diffinnir ym mharagraff 4, Atodlen 1 o Ddeddf 2019) ei dalu i'r Hawlydd ar, neu ar ôl 1 Medi 2019 mewn perthynas â'r denantiaeth? ☐ Do ☐ Naddo

(d) Os mai'r ateb i (b) neu (c) yw **'Do',** -

a. a yw'r taliad gwaharddedig a / neu'r blaendal cadw wedi cael ei ad-dalu'n llawn i'r Diffynnydd (neu unigolyn arall y cafwyd y taliad ganddo/ganddi)?

☐ Do (yn llawn)

☐ Do (yn rhannol)

☐ Naddo

b. ar ba ddyddiad gwnaethpwyd yr ad-daliad? D D M M B B B B

(e) Os mai'r ateb i (b) neu (c) yw '**Do**', ond nid yw'r taliad gwaharddedig a/neu'r blaendal cadw wedi cael ei ad-dalu'n llawn i'r Diffynnydd (neu unigolyn arall y cafwyd y taliad ganddo/ganddi), a yw'r taliad gwaharddedig a/neu'r blaendal cadw (neu, lle bo ad-daliad rhannol wedi'i wneud, y gweddill ohono) wedi cael ei ddefnyddio, gyda chydsyniad y Diffynnydd (neu unigolyn arall y cafwyd y taliad ganddo/ganddi) i gyfrannu at

i. dalu'r rhent dan y denantiaeth ☐ Do ☐ Naddo

ii. talu'r blaendal ar gyfer y denantiaeth? ☐ Do ☐ Naddo

12. Os yw'r diffynnydd/diffynyddion yn ceisio gohirio'r meddiant ar sail caledi eithriadol, a yw'r hawlydd yn fodlon i'r cais gael ei ystyried heb wrandawiad? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

13. Mae'r hawlydd yn gofyn i'r llys orchymyn bod y diffynnydd/diffynyddion

yn ildio meddiant o'r eiddo ☐

yn talu costau'r hawliad hwn ☐

Gellir dwyn achos dirmyg llys yn erbyn rhywun sy'n gwneud datganiad anwir neu sy'n achosi i ddatganiad anwir gael ei wneud mewn dogfen sy'n cael ei chadarnhau gan ddatganiad gwirionedd.statement of truth.

Datganiad Gwirionedd

* (Rwy'n credu)(Mae'r hawlydd / hawlyddion yn credu) bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen amddiffyn hon (ac unrhyw ddalennau atodedig) yn wir.

* Rwyf wedi cael fy awdurdodi yn briodol gan yr Hawlydd/Hawlyddion i lofnodi'r datganiad hwn.

Llofnod

Dyddiad D D M M B B B B

**(Hawlydd)(Cyfaill cyfreitha(lle bo'r hawlydd yn blentyn neu'n barti a warchodir)

*dileer fel sy'n briodol

Enw Llawn

Enw ffyrm Cynrychiolydd cyfreithiwr yr Hawlydd

Safle neu swydd a ddelir
(os yn llofnodi ar ran ffyrm neu gwmni)

Cyfeiriad yr Hawlydd neu gyfeiriad cynrychiolydd cyfreithiol yr Hawlydd y dylid anfon dogfennau iddo, os yw'n wahanol i'r cyfeiriad ar y dudalen gyntaf.

Cod post

Os yw'n berthnasol	
Cyfeirnod	
Rhif ffacs	
Rhif DX	
E-bost	
Rhif ffôn	

TYSTYSGRIF CYFLWYNO

(i'w llenwi ar gopi'r llys yn unig)

Gallwch fod yn gymwys i gael cymorth cyfreithiol.
Ewch i www.gov.uk/legal-aid i gael rhagor o wybodaeth, neu Cyngor ar Bopeth yn www.adviceguide.org.uk

Rwy'n tystio bod y ffurflen hawlio hon,sef y copi gwir ohoni, wedi'i chyflwyno gennyf ar

drwy ei phostio at y diffynnydd (diffynyddion) ar

D D M M B B B B

i'r cyfeiriad a nodir ar dudalen gyntaf y ffurflen hawlio.

NEU

Nad yw'r ffurflen hawlio wedi'i chyflwyno am y rhesymau a ganlyn:

Swyddog y Llys

Dychwelyd y ffurflenni
Anfonwch eich ffurflen wedi'i llenwi ynghyd â'r dogfennau eraill i swyddfa'r llys yn

Rhif ffôn:

Ffacs:

Ewch i https://www.gov.uk/chwilio-am-lys-neu-dribiwnlys i gael rhagor o fanylion am y llysoedd. Wrth ohebu â'r Llys, cyfeiriwch ffurflenni neu lythyrau at y Rheolwr, a dyfynnu rhif yr hawliad bob tro.

Ticiwch y bylchau priodol i ddangos pa ddogfennau sydd ynghlwm wrth y ffurflen sy'n cefnogi eich hawliad

☐ Copi o'r cytundeb tenantiaeth (sicr) (diogel) diweddaraf gyda'r llythyren **'A'** arno ☐ Copi o'r gorchymyn israddio gyda'r llythyren **'B'** arno	Cwestiwn 1 Gweler tudalen 2
☐ Copi o'r cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig diweddaraf gyda'r llythyren **'A'** ☐ Pan fo un neu fwy o gytundebau tenantiaeth wedi'u cytuno, copi o'r un diweddaraf gydag **'A1'** arno	Cwestiwn 2 Gweler tudalen 2
☐ Copi o'r rhybudd ysgrifenedig, yn datgan bod y denantiaeth i fod yn denantiaeth fyrddaliadol sicr, gyda'r llythyren **'B'** arno ☐ Prawf o gyflwyno'r rhybudd, gyda **'B1'** arno	Cwestiwn 3 Gweler tudalen 2
☐ Copi o'r rhybudd yn datgan bod rhaid meddiannu'r eiddo, gyda'r llythyren **'C'** arno ☐ Prawf o gyflwyno'r rhybudd yn gofyn am feddiant, gyda **'C1'** arno	Cwestiwn 5 Gweler tudalen 3
☐ Tystiolaeth o unrhyw gais am drwydded sydd heb ei phenderfynu dan Adran 2 Deddf Tai 2004, gyda'r llythyren **'D'** arni ☐ Tystiolaeth o unrhyw gais am drwydded sydd heb ei phenderfynu dan Adran 3 Deddf Tai 2004, gyda'r llythyren **'E'** arni	Cwestiwn 6 Gweler tudalen 3
☐ Datganiad o dystiolaeth o'r sefyllfa gofrestru a/neu apêl y cais am drwydded, gyda'r llythyren **'F'** arno	Cwestiwn 9 Gweler tudalen 4

I gael gwybod sut mae Gwasanaeth Llysoedd a Thribiwnlysoedd EM yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol pan fyddwch yn llenwi ffurflen, ewch i: https://www.gov.uk/government/organisations/hm-courts-and-tribunals-service/about/personal-information-charter.cy