

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhowch ddisgrifiad byr o'r rhan yr effeithir arni, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch ar y cynllun atodedig.'

Rhowch fanylion yr arwystl os yw'n briodol.

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffioedd gweler www.gov.uk/government/collections/fees-land-registry-guides

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanel 7.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

2 Rhif(au) teitl yr eiddo:

3 Eiddo:

Mae'r budd i'w warchod gan y rhybudd a gytunwyd yn effeithio ar yr ystad gofrestredig gyfan

rhan o'r ystad gofrestredig fel y dangosir:

yr arwystl cofrestredig dyddiedig

o blaid:

4 Cais a ffi

Cais	Ffi a dalwyd (£)
Cofnodi rhybudd a gytunwyd	

Dull talu'r ffi

siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Os daw'r cais hwn gyda naill ai Ffurflen AP1 neu FR1 dylech gwblhau'r panel cyfatebol ar Ffurflen AP1 neu DL yn unig (os caiff ei defnyddio). Mae dogfennau gwreiddiol yn ofynnol dim ond os yw eich cais am gofrestrriad cyntaf, lle y byddwn yn dychwelyd y gwreiddiol os darparwyd copi ardystiedig. Os nad yw eich cais am gofrestrriad cyntaf, dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni cais Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i gofnodi'r rhybudd. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Rhowch y budd i'w nodi.

Er enghraifft, rhowch y dyddiad ar ddechrau'r cofnod a nodwyd.

5 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:

6 Y ceisydd:

7 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:

Rhif ffacs:

8 Mae'r ceisydd yn gwneud cais i gofnodi rhybudd a gytunwyd i warchod y budd canlynol:

Mae'r budd uchod yn cael ei ddangos ym [mharagraff tudalen] y ddogfen [wedi ei rhifo] ym [mhanell 5][Ffurflen AP1][Ffurflen DL].

Os yw hyn yn amrywio budd sydd wedi ei warchod eisoes yn y gofrestr trwy rybudd, nodwch y rhybudd:

Rhaid i chi roi 'X' mewn un blwch yn unig yn y panel hwn.

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 5 neu ar ffurflenni AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 5 neu ar ffurflenni AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 5 neu ar ffurflenni AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 5 neu ar ffurflenni AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 5 neu ar ffurflenni AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

9 Mae hawl gan y ceisydd wneud cais am rybudd a gytunwyd oherwydd

(A) Y ceisydd yw'r perchennog cofrestredig

Y ceisydd yw perchennog cofrestredig yr ystad/arwystl y mae'r budd yn effeithio arni/arno.

(B) Mae hawl gan y ceisydd gael ei gofrestru fel y perchennog

Y ceisydd yw'r sawl sydd â hawl i'w gofrestru fel perchennog yr ystad/arwystl y mae'r budd yn effeithio arni/arno. Daw tystiolaeth o'r hawl o'r fath gyda'r cais hwn.

(C) Mae cydsyniad y perchennog cofrestredig neu'r sawl sydd â'r hawl i'w gofrestru fel y perchennog wedi'i amgáu

Daw cydsyniad perchennog cofrestredig yr ystad/arwystl y mae'r budd yn effeithio arni/arno gyda'r cais hwn.

Mae cydsyniad perchennog cofrestredig yr ystad/arwystl y mae'r budd yn effeithio arni/arno wedi'i gynnwys ym mhanel 11 y ffurflen hon.

Daw cydsyniad y sawl sydd â'r hawl i'w gofrestru fel perchennog yr ystad/arwystl y mae'r budd yn effeithio arni/arno a thystiolaeth o'i hawl i'w gofrestru felly gyda'r cais hwn.

Mae cydsyniad y sawl sydd â hawl i'w gofrestru fel perchennog yr ystad/arwystl y mae'r budd yn effeithio arni/arno wedi'i gynnwys ym mhanel 11. Daw tystiolaeth bod gan y sawl sy'n cydsynio i'r cais hwn hawl i'w gofrestru fel perchennog yr ystad gofrestrdig/arwystl cofrestredig gyda'r cais hwn.

(Ch) Mae tystiolaeth arall i gefnogi cais y ceisydd

Nid yw un o'r datganiadau uchod yn berthnasol ond daw tystiolaeth i brofi dilysrwydd hawliad y ceisydd gyda'r cais hwn.

10

Llofnod y ceisydd neu'r trawsgludwr: -----

Dyddiad:

I'w gwblhau os cyfeirir ato yn y blwch wedi'i dicio ym mhanel 9.

11	Rwyf i/Rydym ni yn cydsynio i gofnodi rhybudd yng nghofrestr y teitl(au) a nodwyd ym mhanel 2, i warchod y budd a nodwyd ym mhanel 8	
	Printiwch yr enw llawn	Llofnod
	1.	1.
	2.	2.
	3.	3.
	4.	4.

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosp ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

Mae adran 77 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 yn gosod dyletswydd i beidio â gwneud cais i gofnodi rhybudd heb achos rhesymol. Mae'n bosibl y bydd unrhyw un sy'n torri'r ddyletswydd hon yn gorfod talu iawndal i unrhyw un sy'n dioddef colled o ganlyniad.