



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

Rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod i'r dyddiad y byddwch yn ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod gallwch gael cosb o £100 [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("y Ddeddf")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law.

Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- Ystyr yr eiddo yw'r cofnod rhestr ardrethu a ddangosir yn y panel cyfeiriad uchod
- Pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le arnoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur a ddefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- wedi eu hatodi'n ddiogel i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Swyddog Prisio

Rhan A - rhwch y manylion canlynol os gwelwch yn dda

Cwblhewch y ffurflen mewn inc du os gwelwch yn dda

1 Enw'r deiliad presennol

2 a) A yw'r cyfeiriad ddangosir ar flaen yr Hysbysiad hwn yn gywir? **Nac ydyw** **Ydyw**

Os "**Nac ydyw**", nodwch y cyfeiriad post llawn cywir isod

b) Os oes gwefan ar gyfer yr eiddo rhwch fanylion

3 Beth yw defnydd presennol yr eiddo?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tafarn | <input type="checkbox"/> Bar Gwin/Bar Caffi |
| <input type="checkbox"/> Bar Arall | <input type="checkbox"/> Tafarn/Bwyty |
| <input type="checkbox"/> Bwyty Trwyddedig | <input type="checkbox"/> Gwesty |
| <input type="checkbox"/> Disco/Clwb Nos | <input type="checkbox"/> Arall (<i>noder</i>) |

4 a) A oes gweithredoedd trwyddedadwy sy'n dechrau yn rheolaidd cyn 10.00 neu yn dod i ben wedi 23.30 ar unrhyw ddiwrnod yn yr wythnos?

Nag Oes **Oes** Os "**Oes**" rhwch fanylion

b) Rhwch fanylion unrhyw amodau yn Nhrwydded yr Eiddo sy'n cyfyngu defnydd yr eiddo neu rhan ohono

c) Petai gweithred gorfodi wedi cymeryd lle, rhwch fanylion unrhyw gorchmynion cau, stopio dros dro neu gyfyngiadau dros dro

5 a) A ydych yn dal tenantiaeth, prydles neu gytundeb i anheddu? **Nac ydyw** **Ydyw**

Os "**Nac ydyw**", ewch i Ran B

b) Os "Ydyw", pa bryd mae'n terfynu, neu os yn gynt, beth yw dyddiad eich adolygiad nesaf (*ac eithrio mynegeiaeth*)?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

6 a) Beth yw'r rhent blynyddol cyfredol?

£

b) A yw'r swm hwn yn cynnwys TAW?

Nac ydyw **Ydyw**

c) Pa bryd daeth y swm hwn yn daladwy gyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol dan dermau y cytundeb neu brydles?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

(*anwybyddwch newidiadau yn unswydd o ganlyniad i newidiadau yn swm y trethi neu wasanaethau sy'n daladwy*)

Rhan B - rhwch derbyniadau masnachu ar gyfer y 3 blynedd ariannol diwethaf*, neu ers mynd i mewn i'r eiddo

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch nifer yr wythnosau perthnasol.

7 a) **Trosiant** (*heb gynnwys TAW*) am y flwyddyn yn diweddu

Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau		Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau		Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau	

i) **Gwirodydd meddwol** gan gynnwys, £ diodydd meddal, creision, cnau, ayb

£

£

ii) **Bwyd** heb gynnwys gwinoedd a gwirodydd

£

£

£

iii) **Llety** heb gynnwys prydau bwyd - cyfradd ddefnyddio ar gyfartaledd (*lodges/hoteliâu'n unig*)

£ %

£ %

£ %

iv) **Derbyniadau eraill** gan gynnwys, gwerthiant tybaco, taliadau mynediad etc ond heb gynnwys derbyniadau o beiriannau AWP

£

£

£

b) **Derbyniadau o beiriannau AWP (hap-chwarae)** heb gynnwys gwobrau, taliadau hurwyr/rhent a ffioedd trwydded

i) A ydy'r rheiny yn cael eu rhannu rhwng y deiliad a landlord/pubco? **Nac ydynt** **Ydynt**

Os "**Ydynt**" nodwch - % i'w dalu

landlord/pubco	<input type="text"/> %	landlord/pubco	<input type="text"/> %	landlord/pubco	<input type="text"/> %
- % cadwedig gan teneant/deiliad	<input type="text"/> %	teneant/deiliad	<input type="text"/> %	teneant/deiliad	<input type="text"/> %

ii) Cyfran deiliad o dderbyniadau AWP £ £ £

* (Nid oes angen gwybodaeth am flynyddoedd ariannol **gorffenedig** sydd eisoes wedi ei darparu gen i mewn Datganiad blaenorol)

Rhan C - os gwelwch yn dda atebwch gwestiynau 8 (a) a (b), ac os yn gymwys rhowch fanylion.

- 8 a) A oes unrhyw **weithgarwch arlwyio** neu **lety rhent** yn cael eu rhedeg fel busnesau ar wahân nad yw'r trosiant ar eu cyfer wedi cael ei ddatgan yng Nghwestiwn 7 uchod (*ee drwy gyfrwng consesiwn neu gytundeb rhyddfrait*)?

Nac oes Oes

- b) A dderbynnir unrhyw rent o osod rhannau eraill o'r eiddo (gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafoedd neu hysbysfyrdau)?

Na wneir Gwneir

Os "Oes", disgrifiwch y math o weithgarwch/fusnes

Os "Oes", disgrifiwch y math o weithgarwch/fusnes

Enw'r gweithredwr/tenant

Cyfeiriad gohebiaeth

Beth yw'r rhent blyneddol presennol neu daliad (£) (ac eithrio TAW)?

Pryd gosodwyd y swm hwn?

Dydd Mis Blwyddyn

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

trethi?

Nac ydyw Ydyw

trwsïadau allanol? Nac ydyw Ydyw

yswiriant eiddo? Nac ydyw Ydyw

trwsïadau mewnol? Nac ydyw Ydyw

Os oes mwy nag un llety rhent, rhowch fanylion ar dudalen ar wahân, mae'n rhaid ei lofnodi a'i dyddio.

Rhan D - Datganiad

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn

PRIF YTHRENNAU

Dyddiad

Dydd Mis Blwyddyn

Safle

Fi yw

Deiliad

Perchennog

Prydlesai

Asiant y Deiliad

Asiant y Perchennog

Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan E - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn

PRIF YTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisió yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisió.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyhych chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p>Llenwch y datganiad ar dudalen 3 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>