

# Cofrestrfa Tir EF

Cais i gofnodi cyfyngiad Ffurf A ar holltiad cyd-denantiaeth trwy gytundeb neu rybudd

# SEV

## Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Dylid defnyddio ffurflen RX1 ar gyfer cais yn dilyn holltiad o dan amgylchiadau eraill.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o [www.gov.uk/land-registry](http://www.gov.uk/land-registry).

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Starter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif  
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhaid i chi nodi rhif(au) teitl sy'n gysylltiedig â'r eiddo fel arall ni allwn dderbyn y cais.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Nid yw unrhyw ffi yn daladwy ar hyn o bryd ar gyfer cofnodi cyfyngiad Ffurf A.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i gofnodi'r cyfyngiad. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

1	Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:				
2	Rhif(au) teitl yr eiddo:				
3	Eiddo:				
4	Cais a ffi <table border="1"><thead><tr><th>Cais</th><th>Ffi a dalwyd (£)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Cofnodi cyfyngiad Ffurf A</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Dull talu'r ffi siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir' debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir</p>	Cais	Ffi a dalwyd (£)	Cofnodi cyfyngiad Ffurf A	
Cais	Ffi a dalwyd (£)				
Cofnodi cyfyngiad Ffurf A					
5	Y ceisydd:				

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl.

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Rhaid i chi roi 'X' mewn un blwch yn unig yn y panel hwn.

Os dewisir (A), rhaid i'r holl gydberchnogion neu eu trawsgludwyr lofnodi panel 9.

Os ydych yn drawsgludwr, mae'r dystysgrif yn ddigonol i gydymffurfio â gofynion Cofrestrfa Tir EF ar gyfer eitemau (B) ac (C). Os nad oes trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i chi amgáu'r dystiolaeth a enwyd gyda'r cais hwn. Mae'n bosibl y bydd Cofrestrfa Tir EF yn dinistrio dogfennau ar ôl eu sganio.

Er nad oes rhaid i chi gyflwyno tystiolaeth o holltiad pan fydd yr holl berchnogion cofrestredig yn gwneud cais, rhaid bod y gyd-denantiaeth wedi cael ei hollti cyn cofnodi'r cyfyngiad Ffur A.

Dim ond copiâu ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda cheisiadau Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

Mae adran 36(2) o Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925 yn caniatáu i un cydberchennog roi rhybudd ysgrifenedig i'r cyd-berchnogion eraill, gan hollti eu cyd-denantiaeth mewn ecwiti. Mae adran 196 o'r Ddeddf honno, fel y'i diwygiwyd gan adran 1 o Ddeddf Gwasanaeth Danfon Cofnodedig 1962, yn dweud sut y dylid rhoi rhybudd.

## 6 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:

Rhif ffacs:

## 7 Tystiolaeth o holltiad

### (A) Cais yn cael ei gyflwyno gan yr holl berchnogion cofrestredig

Mae holl berchnogion cofrestredig y rhif teitl y cyfeiriwyd ato ym mhanel 2 yn gwneud cais (nid oes angen tystiolaeth bellach).

### (B) Cais heb gael ei gyflwyno gan yr holl berchnogion cofrestredig – holltiad trwy ddogfen wedi ei lofnodi gan yr holl berchnogion cofrestredig

Mae'r ddogfen wreiddiol neu gopi ardystiedig ohoni wedi ei hamgáu.

Fel trawsgludwr y ceisydd rwy'n tystio fy mod yn dal y ddogfen wreiddiol neu gopi ardystiedig o'r ddogfen.

### (C) Cais heb gael ei gyflwyno gan yr holl berchnogion cofrestredig – rhybudd o holltiad wedi cael ei roi

Mae'r rhybudd o holltiad gwreiddiol neu gopi ardystiedig ohono a chydabyddiaeth wedi'i lofnodi o'i dderbyn gan y perchnogion cofrestredig eraill wedi'i amgáu.

Mae'r rhybudd o holltiad gwreiddiol neu gopi ardystiedig ohono a'm dystysgrif wedi'u hamgáu, gan gadarnhau bod y rhybudd wedi cael ei roi i'r perchennog(perchnogion) cofrestredig arall(eraill), wedi'i adael yn eu lle preswyllo neu fusnes hysbys diwethaf yn y DU neu wedi'i anfon trwy'r post cofrestredig neu wasanaeth danfon cofnodedig atynt yn eu lle preswyllo neu fusnes hysbys diwethaf ac nad yw wedi cael ei ddychwelyd heb ei ddanfon.

Fel trawsgludwr y ceisydd rwy'n tystio fy mod yn dal y rhybudd o holltiad gwreiddiol [neu gopi ardystiedig ohono] gyda chydabyddiaeth o'i dderbyn wedi'i lofnodi gan y perchnogion cofrestredig eraill.

Fel trawsgludwr y ceisydd rwy'n tystio fy mod yn dal y rhybudd o holltiad gwreiddiol [neu gopi ardystiedig ohono] ac y cafodd ei roi i'r perchennogion cofrestredig eraill yn unol ag adrannau 36(2) a 196 o Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925.

## 8 Cais

Mae'r ceisydd yn gwneud cais i gofnodi'r cyfyngiad canlynol yng nghofrestr y teitl(au) uchod:

Nid oes gwarediad gan unig berchennog yr ystad gofrestrdedig (ac eithrio corfforaeth ymddiried) o dan yr hyn y mae arian cyfalaf yn codi i'w gofrestru oni bai yr awdurdodir hynny gan orchymyn y llys.

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

9

Llofnod y ceisydd  
neu'r trawsgludwr: -----

Dyddiad:

#### RHYBUDD

Mae adran 77 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 yn gosod dyletswydd i beidio â gwneud cais i gofnodi rhybudd heb achos rhesymol; gall unrhyw un sy'n torri'r ddyletswydd hon fod yn agored o ran iawndal i unrhyw un sy'n dioddef colled o ganlyniad.

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosp ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 08/23