



Ffurflen hawlio i feddiannu eiddo a leolir yn Lloegr
(trefn gyflymedig)
(tenantiaeth fyrddaliadol sicr)

Claim form for possession of a property located in England
(accelerated procedure)
(assured shorthold tenancy)

Enw'r Llys	
Rhif yr Hawliad	
Rhif Cyfrif Ffi	
Cyfeirnod Help i dalu ffioedd (os yw'n berthnasol)	H W F - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Name of court	
Claim no.	
Fee Account no.	
Help with Fees - Ref no. (if applicable)	H W F - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

A yw'r eiddo rydych yn hawlio meddiant ohono wedi'i leoli'n gyfan gwbl neu'n rhannol yn Lloegr?

Ydy Nac ydy

Is the property you are claiming possession of located wholly or partly in England?

Yes No



Os **Nac Ydy**, ac mae'r eiddo wedi'i leoli'n gyfan gwbl yng Nghymru, defnyddiwch y ffurflen **'N5B CYMRU'**

If No, and the property is located wholly in Wales, use form **'N5B WALES'**.

Hawlydd - (enw(au) a chyfeiriad(au))

Cod post

Claimant - (name(s) and address(es))

Postcode

Cod post

Postcode

Diffynnydd/Diffynyddion - (enw(au) a chyfeiriad(au))

Cod post

Defendant(s) - (name(s) and address(es))

Postcode

Cod post

Postcode

Mae'r hawlydd yn hawlio meddiant o:

Cod post

am y rhesymau a nodir yn y tudalennau a ganlyn.

- Mae'r hawlydd hefyd yn gofyn am orchymyn i chi dalu costau'r hawliad.

PWYSIG - I'R DIFFYNNYDD (DIFFYNYDDION)

Mae'r hawliad hwn yn golygu y bydd y llys yn penderfynu p'un a fydech yn gorfod gadael yr eiddo ai peidio, ac os bydd rhaid ichi adael, pryd. Fel arfer, ni fydd gwrandawriad llys. Rhaid i chi weithredu ar unwaith.

Ceisiwch gymorth a chyngor gan asiantaeth gyngor neu gyfreithiwr.

Darllenwch bob tudalen ar o'r ffurflen hon a'r papurau a gyflwynwyd gyda hi.

Llenwch y ffurflen amddiffyn (N11B LLOEGR) a'i dychwelyd **o fewn 14 diwrnod** ar ôl cael y ffurflen hon.

Enw a chyfeiriad y diffynnydd ar gyfer cyflwyno

Cod post

Ffi'r llys	£
Costau'r Cynrychiolydd Cyfreithiol	£
Cyfanswm	£
Dyddiad cychwyn	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

The claimant is claiming possession of:

Postcode

for the reasons given in the following pages.

- The claimant is also asking for an order that you pay the costs of the claim.

IMPORTANT – TO THE DEFENDANT(S)

This claim means that the court will decide whether or not you have to leave the premises and, if so, when. There will not normally be a court hearing. You must act immediately.

Get help and advice from an advice agency or a solicitor.

Read all the pages of this form and the papers delivered with it.

Fill in the defence form (N11B ENGLAND) and return it **within 14 days** of receiving this form.

Defendant's name and address for service

Postcode

Court fee	£
Legal representative's costs	£
Total amount	£
Issue date	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Os ydych yn landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr cofrestredig preifat tai cymdeithasol sy'n hawlio meddiant adeilad a osodwyd dan denantiaeth fyrddaliadaol sicr isradd, dylech gwblhau adran 1 ac adrannau 5 -13 **yn unig**.

1. Mae'r hawlydd yn ceisio gorchymyn i'r diffynnydd/diffynyddion ildio meddiant o:
(Os yw'r eiddo rydych yn ceisio hawlio meddiant ohono yn rhan o adeilad, yna nodwch pa ran e.e. Fflat 3, Ystafelloedd 6 a 7)

Cod post

('yr eiddo') sef

- tŷ annedd
 rhan o dŷ annedd

A yw'n denantiaeth israddedig?

- Ydy Nac ydy

Os Ydy, llenwch fel a ganlyn:

Ar y // , mae

Llys Sirol

wneud gorchymyn israddio. Mae copi o'r cytundeb tenantiaeth (sicr) (diogel) diweddaraf, gyda'r llythyren 'A' arno, a chopi o'r gorchymyn israddio, gyda'r llythyren 'B' arno, ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon. Roedd y diffynnydd yn denant (sicr) (diogel) yn flaenorol.

2. Ar y // , bu i'r hawlydd gytuno i gytundeb tenantiaeth ysgrifenedig gyda'r diffynnydd/diffynyddion.

Mae copi ohono, wedi'i farcio ag 'A' ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon. Ni wnaeth y denantiaeth hon ddilyn ar unwaith tenantiaeth sicr nad oedd yn denantiaeth fyrddaliadol sicr.

[Mae un neu fwy o gytundebau tenantiaeth ysgrifenedig dilynol wedi'u cytuno. Ceir copi o'r cytundeb diweddaraf, a wnaed ar

// , wedi'i farcio ag 'A1', ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon hefyd.]

If you are a registered social landlord or a private registered provider of social housing claiming possession of premises let under a demoted assured shorthold tenancy, you should complete **only** sections 1 and 5 - 13.

1. The claimant seeks an order that the defendant(s) give possession of:
(If the premises of which you seek possession are part of a building identify the part eg. Flat 3, Rooms 6 and 7)

Postcode

('the premises') which is

- a dwelling house
 part of a dwellinghouse

Is it a demoted tenancy?

- Yes No

If Yes, complete the following:

On the // , the

the County Court at

made a demotion order. A copy of the most recent (assured) (secure) tenancy agreement marked 'A' and a copy of the demotion order marked 'B' is attached to this claim form. The defendant was previously (an assured) (a secure) tenant.

2. On the // , the claimant entered into a written tenancy agreement with the defendant(s).

A copy of it, marked 'A' is attached to this claim form. The tenancy did not immediately follow an assured tenancy which was not an assured shorthold tenancy.

[One or more subsequent written tenancy agreements have been entered into. A copy of the most recent one, made on

// , marked 'A1', is also attached to this claim form.]

3. Gwnaethpwyd y denantiaeth [gyntaf] a'r cytundeb ar ei chyfer ar neu ar ôl 28 Chwefror 1997.
- a) Ni chyflwynwyd rhybudd i'r diffynnydd yn nodi na fyddai'r denantiaeth, neu na fyddai'n parhau i fod, yn denantiaeth fyrddaliadol sicr.
 - b) Ni cheir darpariaeth yn y cytundeb tenantiaeth sy'n nodi nad yw'n denantiaeth fyrddaliadol sicr.
 - c) Ni fodlonir yr 'amod gweithiwr amaethyddol' fel y nodir yn Atodlen 3 Deddf Tai 1988 mewn perthynas â'r eiddo.

(neu)

Gwnaethpwyd y denantiaeth [gyntaf] a'r cytundeb ar ei chyfer ar neu ar ôl 15 Ionawr 1989.

- a) Roedd y cytundeb tenantiaeth [gyntaf] am gyfnod penodol o chwe mis o leiaf.
- b) Nid oedd hawl gan y landlord i ddod â'r denantiaeth i ben ynghynt na chwe mis ar ôl iddi ddechrau.
- c) Ar y / / (cyn i'r denantiaeth ddechrau) cyflwynwyd hysbysiad ysgrifenedig, yn nodi fod y denantiaeth i fod yn denantiaeth fyrddaliadol sicr, i'r diffynnydd (diffynnyddion). Fe'i cyflwynwyd gan:

- d) Ynglwm wrth y ffurflen hawlio hon, ceir copi o'r hysbysiad hwn gyda'r llythyren 'B' arno [a phrawf o'i gyflwyno gyda 'B1' arno].

4. Pan fo cytundeb tenantiaeth newydd wedi disodli'r cytundeb tenantiaeth cyntaf, neu wedi disodli cytundeb tenantiaeth sydd wedi disodli un arall,

- a) a yw ar gyfer yr un eiddo, neu ar gyfer yr un eiddo i raddau helaeth?

Ydy Nac ydy Amh

- b) ai'r un bobl oedd y landlord a'r tenant ar ddechrau'r denantiaeth newydd a'r landlord a'r tenant ar ddiwedd y denantiaeth a ddisodlwyd ganddi?

Ie Na Amh

3. Both the [first] tenancy and the agreement for it were made on or after 28 February 1997.

- a) No notice was served on the defendant stating that the tenancy would not be, or continue to be, an assured shorthold tenancy.
- b) There is no provision in the tenancy agreement which states that it is not an assured shorthold tenancy.
- c) The 'agricultural worker condition' defined in Schedule 3 to the Housing Act 1988 is not fulfilled with respect to the property.

(or)

Both the [first] tenancy and the agreement for it were made on or after 15 January 1989.

- a) The [first] tenancy agreement was for a fixed term of not less than six months.
- b) There was no power for the landlord to end the tenancy earlier than six months after it began.
- c) On the / / (before the tenancy began) a notice in writing, stating that the tenancy was to be an assured shorthold tenancy, was served on the defendant(s). It was served by:

- d) Attached to this claim form is a copy of that notice marked 'B' [and proof of service marked 'B1'].

4. Whenever a new tenancy agreement has replaced the first tenancy agreement or has replaced a replacement tenancy agreement,

- a) has it been of the same, or substantially the same, premises?

Yes No N/A

- b) was the landlord and tenant the same people at the start of the replacement tenancy as the landlord and tenant at the end of the tenancy which it replaced?

Yes No N/A

5. Ar y / / cyflwynwyd rhybudd ysgrifenedig (dan adran 21 Deddf Tai 1988) ar y diffynnydd/diffynyddion yn nodi bod rhaid meddiannu'r eiddo. Cyflwynwyd gan (nodwch sut, pryd a gan bwy gafodd y rhybudd ei anfon/gyflwyno):

Daeth y rhybudd i ben ar y

 / /

Ynglwm wrth y ffurflen hawlio hon, ceir copi o'r rhybudd hwnnw gyda'r llythyren 'C' arno [a phrawf o'i gyflwyno gydag 'C1' arno].

6. A yw'r eiddo yn rhan o dŷ amlfeddiannaeth?

Ydy Nac ydy

Os Ydy, llenwch fel a ganlyn:

(a) Mae'r eiddo yn rhan o dŷ amlfeddiannaeth ac mae'n ofynnol iddo fod wedi'i drwyddedu yn unol â rhan 2 Deddf Tai 2004 gyda trwydded ddilys mewn grym.

Rhoddwyd y drwydded gan (*enw'r awdurdod*)

ar / /

Os yw'r cais am drwydded gyda'r awdurdod tai lleol, ac os nad yw wedi'i benderfynu, dylid rhoi tystiolaeth o'r cais ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon gyda'r llythyren 'D' arni.

A yw'n ofynnol i'r eiddo fod wedi'i drwyddedu yn unol â Rhan 3 Deddf Tai 2004?

Ydy Nac ydy

Os Ydy, llenwch fel a ganlyn:

(b) Mae'r eiddo wedi'i drwyddedu yn unol â rhan 3 o'r Ddeddf Tai.

Rhoddwyd y drwydded gan (*enw'r awdurdod*)

ar / /

Os yw'r cais am drwydded gyda'r awdurdod tai lleol, ac os nad yw wedi'i benderfynu, dylid rhoi tystiolaeth o'r cais ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon gyda'r llythyren 'E' arni.

5. On the / / , a notice in writing (under s.21 of the Housing Act 1988), saying that possession of the premises was required, was served upon the defendant(s). It was served by (state how, when and by whom the notice was sent or delivered):

The notice expired on the

 / /

Attached to this claim form is a copy of that notice marked 'C' [and proof of service marked 'C1'].

6. Is the property part of a house in multiple occupation?

Yes No

If Yes, complete the following:

(a) The property is part of a house in multiple occupation and is required to be licensed under part 2 of the Housing Act 2004 and has a valid licence.

The licence was issued by (*name of authority*)

on / /

If the licence application is outstanding with the local housing authority, evidence of the application should be attached to this claim form marked 'D'.

Is the property required to be licensed under Part 3 of the Housing Act 2004?

Yes No

If Yes, complete the following:

(b) The property is licensed under part 3 of the Housing Act.

The licence was issued by (*name of authority*)

on / /

If the licence application is outstanding with the local housing authority, evidence of the application should be attached to this claim form marked 'E'.

7. Rhaid ichi lenwi'r adran hon

- (a) A thalwyd blaendal mewn perthynas â'r denantiaeth neu mewn perthynas â thenantiaeth a gafodd ei disodli yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol?

Do Naddo

Os Do, llenwch yr hyn a ganlyn:

- (b) ar ba ddyddiad daeth y cyfnod penodol i ben?

D D / M M / B B B B

- (c) a yw'r landlord wedi cadw'r blaendal yn ddiogel dan Gynllun Blaendal Tenantiaeth (TDS) a awdurdodwyd yn unol ag adran 6 Deddf Tai 2004?

Do Naddo

- (d) pryd gafodd y blaendal ei gyflwyno?

D D / M M / B B B B

- (e) beth yw cyfeirnod y blaendal?

- (f) a yw copi o'r dystysgrif TDS ynghlwm?

Ydy Nac ydy

- (g) a yw'r landlord wedi rhannu'r wybodaeth benodedig mewn perthynas â'r blaendal, a gwybodaeth am weithrediad TDS gyda'r tenant?

Do Naddo

- (h) ar ba ddyddiad y rhoddwyd yr wybodaeth benodedig?

D D / M M / B B B B

- (i) a yw'r blaendal wedi cael ei ad-dalu i'r tenant?

Do Naddo

Os Do, ar ba ddyddiad cafodd y blaendal ei ad-dalu?

D D / M M / B B B B

8. A yw rhybudd perthnasol wedi'i gyflwyno ar yr Hawlydd mewn perthynas â chyflwr yr eiddo neu rannau cyffredin perthnasol dan adran 11 neu 12 neu 40(7) Deddf Tai 2004?

Do Naddo

Os Do—

- (a) ar ba ddyddiad cafodd y rhybudd ei gyflwyno?

D D / M M / B B B B

7. The following section must be completed in all cases

- (a) Was a money deposit received in relation to the tenancy or in relation to a tenancy directly or indirectly replaced?

Yes No

If Yes, complete the following:

- (b) on what date did the fixed term come to an end?

D D / M M / Y Y Y Y

- (c) has the landlord protected the deposit by lodging it in a Tenancy Deposit Scheme(TDS) authorised under Part 6 of the Housing Act 2004?

Yes No

- (d) when was the deposit lodged?

D D / M M / Y Y Y Y

- (e) what is the deposit reference number?

- (f) is a copy of the TDS certificate attached?

Yes No

- (g) has the landlord given the tenant the prescribed information in relation to the deposit and the operation of the TDS?

Yes No

- (h) on what date was the prescribed information given?

D D / M M / Y Y Y Y

- (i) has the deposit been repaid to the tenant?

Yes No

If Yes, on what date was it repaid

D D / M M / Y Y Y Y

8. Has the Claimant been served with a relevant notice in relation to the condition of the property or relevant common-parts under s.11 or 12 or 40(7) of the Housing Act 2004?

Yes No

If Yes –

- (a) on what date was the notice served?

D D / M M / Y Y Y Y

(b) a yw gweithrediad y rhybudd perthnasol wedi'i atal?

Do Naddo

Os Do –

a yw'r cyfnod atal wedi dod i ben?

Do Naddo

ar ba ddyddiad daeth y cyfnod atal i ben?

/ /

(c) a yw'r rhybudd perthnasol wedi'i ddiddymu dan adran 16 Deddf Tai 2004?

Do Naddo

(d) a yw'r rhybudd perthnasol wedi'i ddileu dan baragraff 15 Atodlen 1 Deddf Tai 2004?

Do Naddo

(e) a yw penderfyniad yr awdurdod tai lleol i beidio â diddymu'r rhybudd perthnasol wedi cael ei ddadwneud dan baragraff 18 Atodlen 1 Deddf Tai 2004?

Do Naddo

(f) a yw penderfyniad yr awdurdod tai i gyflawni'r weithred y mae'r rhybudd perthnasol yn ymwneud ag ef wedi cael ei newid dan adran 45 Deddf Tai 2004?

Do Naddo

(g) a wnaeth y tenant gwyno neu geisio cwyno i'r landlord am gyflwr perthnasol yr eiddo neu gyflwr y rhannau cyffredin cyn cael y rhybudd?

Do Naddo

(h) a yw cyflwr perthnasol yr eiddo neu gyflwr y rhannau cyffredin wedi'i achosi gan dordyletswydd neu dor-cytundeb gan y tenant?

Ydy Nac ydy

(i) a yw'r eiddo wirioneddol ar y farchnad, gyda'r bwriad i'w werthu i unigolyn annibynnol nad yw'n gysylltiedig â'r landlord?

Do Naddo

(j) a yw'r landlord yn ddarparwr cofrestredig preifat tai cymdeithasol?

Ydy Nac ydy

(k) a yw'r Hawlydd yn gadwr morgais a bod y morgais yn ôl-ddyddio'r denantiaeth a bod angen meddiant gwag i werthu'r eiddo dan bŵer gwerthu presennol?

Do Naddo

(b) has the operation of the relevant notice been suspended?

Yes No

If Yes –

has the period of suspension ended

Yes No

on what date did the suspension end?

/ /

(c) has the relevant notice been revoked under s.16 of the Housing Act 2004?

Yes No

(d) has the relevant notice been quashed under paragraph 15 of Schedule 1 of the HA 2004?

Yes No

(e) has a decision of the local housing authority not to revoke the relevant notice been reversed under paragraph 18 of Schedule 1 to the HA 2004?

Yes No

(f) has a decision of the housing authority to take the action to which the relevant notice relates been reversed under s.45 of the HA 2004?

Yes No

(g) did the tenant complain or try to complain about the relevant condition of the property or the common-parts to the landlord before the notice was given?

Yes No

(h) is the relevant condition of the property or common-parts due to the breach of duty or contract on the part of the tenant?

Yes No

(i) is the property genuinely on the market for sale with intent to sell to an independent person not associated with the landlord?

Yes No

(j) is the landlord a private registered provider of social housing?

Yes No

(k) is the Claimant a mortgagee whose mortgage pre-dated the tenancy and who requires vacant possession to sell the property under an existing power of sale?

Yes No

9. A yw'r tenant wedi cael tystysgrif perfformiad ynni am ddim?

Do Naddo

Os Do –

(a) pryd gafodd y tenant y dystysgrif?

/ /

10. A oes unrhyw ffitiadau nwy perthnasol (gan gynnwys unrhyw declyn nwy neu bibwaith) wedi'u gosod yn, neu'n gwasanaethu'r eiddo?

Oes Nac oes

Os Oes –

(a) a yw'r tenant wedi cael copi o'r cofnod diogelwch nwy?

Do Naddo

(b) pryd gafodd y tenant gopi o'r cofnod diogelwch nwy?

/ /

(c) os nad oes unrhyw declyn nwy perthnasol yn unrhyw ystafell mae'r tenant yn ei defnyddio, a yw'r landlord wedi arddangos copi o'r cofnod diogelwch nwy mewn man amlwg yn yr eiddo gyda datganiad wedi'i ardystio yn nodi bod gan y tenant hawl i gael copi ei hun o'r cofnod diogelwch nwy ar gais i'r landlord yn y cyfeiriad a nodir yn y datganiad?

Do Naddo

11. A yw'r landlord yn ddarparwr cofrestredig preifat tai cymdeithasol?

Ydy Nac ydy

Os Nac Ydy –

(a) a yw'r tenant wedi cael copi o'r ddogfen gyfredol 'How to Rent: the checklist for renting in England'?

Do Naddo

(b) **Os yr ateb i (a) yw 'Do' –**

(i) pryd darparwyd y ddogfen hon?

/ /

(ii) how was the document provided?

Copi caled E-bost

12. Os yw'r diffynnydd/diffynyddion yn ceisio gohirio'r meddiant ar sail caledi eithriadol, a yw'r hawlydd yn fodlon i'r cais gael ei ystyried heb wrandawriad?

Ydy Nac ydy

9. Has a valid energy performance certificate been given free of charge to the tenant?

Yes No

If Yes –

(a) when was the tenant given the certificate?

/ /

10. Is there any relevant gas fitting (including any gas appliance or installation pipework) installed or serving the premises?

Yes No

If Yes –

(a) has a copy of the gas safety record been provided to the tenant?

Yes No

(b) when was the tenant given a copy of the gas safety record?

/ /

(c) if there is no relevant gas appliance in any room occupied by the tenant has the landlord displayed in a prominent position in the premises a copy of the gas safety record with a statement endorsed on it that the tenant is entitled to have their own copy of the gas safety record on request to the landlord at an address specified in the statement?

Yes No

11. Is the landlord a private registered provider of social housing?

Yes No

If No –

(a) has the tenant been given a copy of the then current document 'How to Rent: the checklist for renting in England'?

Yes No

(b) **If the answer to (a) is Yes –**

(i) when was the document provided?

/ /

(ii) how was the document provided?

Hard copy Email

12. If the defendant(s) seek(s) postponement of possession on the grounds of exceptional hardship, is the claimant content that the request be considered without a hearing?

Yes No

13. Mae'r hawlydd yn gofyn i'r llys orchymyn bod y diffynnydd/diffynyddion

yn ildio meddiant o'r eiddo
yn talu costau'r hawliad hwn

Efallai y bydd achos dirmyg llys yn cael ei ddwyn yn erbyn rhywun sy'n gwneud datganiad anwir neu sy'n achosi i ddatganiad anwir gael ei wneud mewn dogfen a ddilysir gan ddatganiad gwirionedd.

Datganiad Gwirionedd

*(Rwy'n credu) (Mae'r hawlydd yn credu) bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon (ac ar unrhyw ddalennau ynghlwm) yn wir.

* Awdurdodir fi yn briodol gan yr hawlydd i lofnodi'r datganiad hwn.

Llofnod

*(Hawlydd)(Cyfaill cyfreitha (*Ile bo'r hawlydd yn blentyn neu'n barti a warchodir*)(Cynrychiolydd Cyfreithiol yr hawlydd) **dilëer fel sy'n briodol*

Dyddiad / /

Enw llawn

Enw ffyrm cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd

Safle neu swydd a ddelir
(*os llofnodir ar ran ffyrm neu gwmni*)

Cyfeiriad yr hawlydd neu gynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd y dylid anfon y dogfennau ato os yw'n wahanol i'r hyn sydd ar y dudalen gyntaf.

Cod post

Os yn berthnasol

Cyf:	
Rhif ffacs	
Rhif DX	
e-bost	
Rhif ffôn	

13. The claimant asks the court to order that the defendant(s)

deliver up possession of the property
to pay the costs of this claim

Proceedings for contempt of court may be brought against a person who makes or causes to be made, a false statement in a document verified by a statement of truth.

Statement of Truth

*(I believe)(The claimant believes) that the facts stated in this claim form (and any attached sheets) are true.

* I am duly authorised by the claimant to sign this statement.

Signed

*(Claimant)(Litigation friend(*where claimant is a child or a protected party*))(Claimant's Legal representative) **delete as appropriate*

Date / /

Full name

Name of claimant's Legal representative's firm

Position or office held
(*if signing on behalf of firm or company*)

Claimant's or claimant's legal representative's address to which documents should be sent if different from that on the front page.

Postcode

If applicable

Ref. no	
Fax no.	
DX no.	
e-mail	
Tel. no.	

TYSTYSGRIF CYFLWYNO

(wedi'i gwblhau ar gopi'r llys yn unig)

Yr wyf yn tystio fod y ffurflen hawlio y mae hon yn gopi cywir ohoni wedi'i chyflwyno gennyf i ar

drwy ei phostio at y diffynnydd (diffynyddion) ar

/ /

i'r cyfeiriad a nodir ar dudalen gyntaf y ffurflen hawlio.

NEU

Nad yw'r ffurflen hawlio wedi'i chyflwyno am y rhesymau a ganlyn:

Swyddog y Llys

CERTIFICATE OF SERVICE

(completed on court copy only)

I certify that the claim form of which this is a true copy was served by me on

by posting it to the defendant(s) on

/ /

at the address stated on the first page of the claim form.

OR

The claim form has not been served for the following reasons:

Officer of the Court

Efallai eich bod yn gymwys i gael cymorth cyfreithiol. Ewch i www.gov.uk/legal-aid i gael rhagor o wybodaeth, neu ganolfan cyngor ar bopeth yn www.adviceguide.org.uk

You may qualify for legal aid. Visit www.gov.uk/legal-aid for more information or a citizens advice bureau at www.adviceguide.org.uk

Dychwelyd y ffurflenni

Anfonwch eich ffurflen wedi'i llenwi ynghyd â dogfennau eraill i swyddfa'r llys yn

Ffôn:

Ffacs:

Am ragor o fanylion am y llysoedd, ewch i www.gov.uk/find-court-tribunal. Wrth ohebu â'r llys, cyfeiriwch bob ffurflen neu lythyr a defnyddiwch rhif yr hawliad bob amser.

Returning the forms

Send your completed form and other documents to the court office at

Telephone:

Fax:

For further details of the courts www.gov.uk/find-court-tribunal. When corresponding with the Court, please address forms or letters to the Manager and always quote the claim number.

Ticiwch y bylchau priodol i ddangos pa ddogfennau sydd ynghlwm wrth y ffurflen sy'n cefnogi eich hawliad

- Copi o'r cytundeb tenantiaeth (sicr) (diogel) diweddaraf gyda'r llythyren '**A**' arno
- Copi o'r gorchymyn israddio gyda'r llythyren '**B**' arno

Cwestiwn 1
Gweler tud. 3

- Copi o'r cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig diweddaraf gyda'r llythyren '**A**' arno
- Pan fo un neu fwy o gytundebau tenantiaeth wedi'u cytuno, copi o'r un diweddaraf gydag '**A1**' arno

Cwestiwn 2
Gweler tud.3

- Copi o'r rhybudd ysgrifenedig, yn datgan bod y denantiaeth i fod yn denantiaeth fyrddaliadol sicr, gyda'r llythyren '**B**' arno
- Prawf o gyflwyno'r rhybudd, gyda '**B1**' arno

Cwestiwn 3
Gweler tud. 4

- Copi o'r rhybudd yn datgan bod rhaid meddiannu'r eiddo, gyda'r llythyren '**C**' arno
- Prawf o gyflwyno'r rhybudd yn gofyn am feddiant, gyda '**C1**' arno

Cwestiwn 5
Gweler tud. 5

- Tystiolaeth o unrhyw gais am drwydded sydd heb ei phenderfynu dan Adran 2 Deddf Tai 2004, gyda'r llythyren '**D**' arni
- Tystiolaeth o unrhyw gais am drwydded sydd heb ei phenderfynu dan Adran 3 Deddf Tai 2004, gyda'r llythyren '**E**' arni

Cwestiwn 6
Gweler tud. 5

Please tick the boxes to show which documents you have attached in support of the claim

- Copy of the most recent (assured) (secure) tenancy agreement marked '**A**'
- Copy of the demotion order marked '**B**'

Question 1
See page 3

- Copy of the most recent written tenancy agreement marked '**A**'
- Where one or more tenancy agreements have been entered into a copy of the most recent one marked '**A1**'

Question 2
See page 3

- Copy of the notice in writing, stating that the tenancy was to be an AST marked '**B**'
- Proof service of the document of the notice marked '**B1**'

Question 3
See page 4

- Copy of the notice saying that possession was required marked '**C**'
- Proof of service of the notice requiring possession marked '**C1**'

Question 5
See page 5

- Evidence of any outstanding licence application under Part 2 of the Housing Act 2004 marked '**D**'
- Evidence of any outstanding licence application under Part 3 of the Housing Act 2004 marked '**E**'

Question 6
See page 5