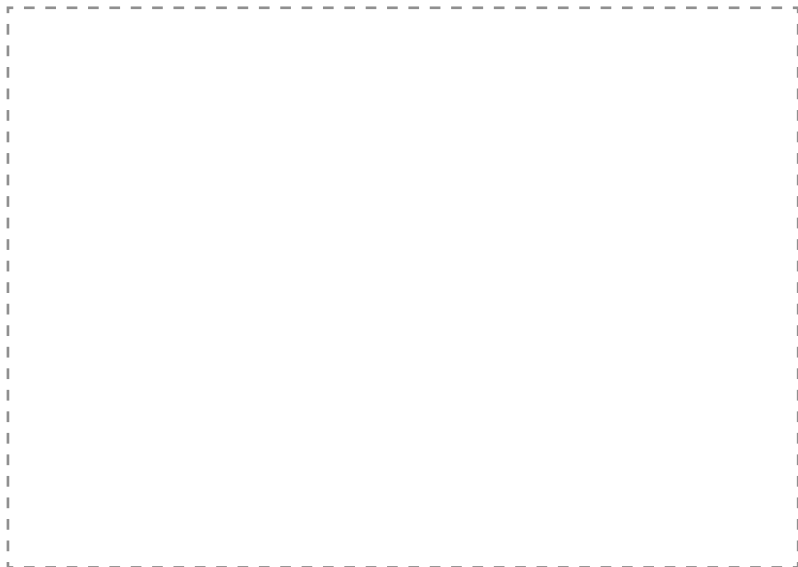




Mae'r Swyddfa Briso yn un o Asiantaethau  
Gweithredol Cyllid a Thollau EF



Os oes unrhyw ran o'r naill gyfeiriad neu'r llall yn anghywir, cywirwch ef os gwelwch yn dda.

## Terfyn amser

Mae'n rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod o'r diwrnod i chi ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod byddwch yn atebol i gosb o £100 [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("the Act")].

## Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai byddai'n ddefnyddiol i chi gael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Trwy gydol y ffurflen hon:

- ystyr "yr eiddo" yw'r eiddo a welir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os nad ydych yn gwybod beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le arnoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw dudalennau ychwanegol o bapur a ddefnyddiwch:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- wedi eu hatodi'n gadarn at y ffurflen hon

## Print Bras

Mae copiau print fformat mawr o'r ffurflen hon ar gael trwy e-bostio [specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Priso o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r meddiannydd, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

## Pam fod eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Briso yn asesu gwerth ardrethol holl eiddo annomestig.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad priso penodol.

Defnyddir y wybodaeth a ddarperir gennych ar y ffurflen hon er mwyn helpu i sicrhau ein bod yn asesu gwerthoedd ardrethol yn gywir. Mae awdurdodau lleol yn defnyddio gwerthoedd ardrethol i gyfrifo biliau ardrethi.

**Er gwybodaeth** - Efallai byddwn yn cysylltu â chi er mwyn gwneud cais am dystiolaeth i gefnogi'r wybodaeth rydych wedi'i darparu ar y ffurflen hon.

## Gallwch lawrlwytho a chwblhau'r ffurflen hon ar-lein

Ewch i [www.gov.uk/voa/formsofreturn](http://www.gov.uk/voa/formsofreturn) ac e-bostiwch y ffurflen orffenedig i:  
[specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

- 1 Enw'r unigolyn neu gwmni sydd â'r hawl i dderbyn yr incwm sy'n deillio o'r eiddo (sy'n rhedeg y busnes hunanddarpar)

- 2 A yw'r cyfeiriad sy'n ymddangos ar flaen yr Hysbysiad hwn yn gywir?

Nac ydy  Ydy

Os "**Nac ydy**", nodwch y cyfeiriad llawn yn gywir isod gan gynnwys y cod post

**Cod Post**

- 3 a) Ar ba ddyddiad wnaethoch chi sicrhau bod yr eiddo ar gael i'w osod yn fasnachol at ddibenion hunanddarpar (gyda'r bwriad o wneud elw) yn gyntaf?

 dd : mm : bb

- b) Sawl noson oedd yr eiddo ar gael yn fasnachol i'w osod fel llety hunanddarpar/gwyliau am 28 noswaith neu lai rhwng 1 Ebrill 2022 a 31 Mawrth 2023?

 Noson *(parhewch ar dudalen 3 os oes angen)*

- c) Sawl noson oedd yr eiddo ar gael yn fasnachol i'w osod fel llety hunanddarpar/gwyliau am 28 noswaith neu lai rhwng 1 Ebrill 2023 a'r dyddiad rydych chi'n cwblhau'r ffurflen hon?

 Noson

- 4 a) Sawl noson oedd yr eiddo wedi'i osod yn fasnachol mewn gwirionedd am 28 noswaith neu lai ac nid wedi'i archebu yn unig rhwng 1 Ebrill 2022 a 31 Mawrth 2023?

 Noson

- b) Sawl noson oedd yr eiddo wedi'i osod yn fasnachol mewn gwirionedd am 28 noswaith neu lai ac nid wedi'i archebu yn unig rhwng 1 Ebrill 2023 a'r dyddiad rydych chi'n cwblhau'r ffurflen hon?

 Noson

- 5 a) Ydych chi neu eich teulu yn meddiannu unrhyw ran o'r eiddo fel eich prif breswylfa neu fel ail gartref?

Nac ydw / Nac ydyn  Ydw / Ydyn

- b) Oes unrhyw ran o'r eiddo yn cael ei osod am ran o'r flwyddyn i fyfyrwyr neu eraill ar drefniant byrdymor?

Nac oes  Oes

Os ydych wedi ateb "Ydw/ Ydyn" neu "Oes" ar gyfer (a) neu (b), rhestrwch enwau'r meddianwyr a'u cyfeiriadau (lle mae'r rhain yn cael eu henwi neu eu rhifo ar wahân) neu disgrifiwch y rhannau maen nhw'n eu meddiannu (parhewch ar dudalen 9 os oes angen).

Darparwch fanylion a'r dyddiadau gosod

- 6 Oes unrhyw ran o'r eiddo yn cael ei feddiannu gan denantiaid neu gyflogai (e.e. gofalwr, ceidwad tŷ) fel eu prif breswylfa barhaol?

Nac oes  Oes

Rhestrwch enwau'r meddianwyr a'u cyfeiriadau (lle mae'r rhain yn cael eu henwi neu eu rhifo ar wahân) neu disgrifiwch y rhannau maen nhw'n eu meddiannu (parhewch ar dudalen 9 os oes angen).

Darparwch fanylion a'r dyddiadau gosod

- 7 Am sawl noson ydych chi'n bwriadu gosod yr eiddo yn fasnachol yn ystod y 12 mis nesaf o'r dyddiad rydych chi'n cwblhau'r ffurflen hon?

 Noson

Os yw'n **251** noswaith neu lai, darparwch ddyddiad yr ydych yn bwriadu dod a'r gosodiad i ben.

 dd : mm

- 8 Ydy'r eiddo ar gael ar gyfer ei osod yn fasnachol drwy'r flwyddyn?

Ydy  **Os nad ydyw, (er enghraifft, os yw safle ar agor am gyfnod penodol yn unig - e.e. o fis Mawrth i fis Hydref) darparwch fanylion.**

- 9 Ydych chi'n hysbysebu?

Na  **Os ydych, darparwch fanylion, e.e. cyfeiriad y wefan a chyfeirnod/enw yr eiddo ar y wefan, a chyfeiriad a gwefan yr asiant.**

## RHAN B - Nodwch y manylion canlynol

**Manylion llety a gosod** (Llenwch y blychau fel y bo'n briodol neu ar ddalen o bapur ar wahân os oes angen)

- 10** Rhestrwch enw a manylion eiddo pob uned sydd ar gael yn y cyfeiriad hwn (h.y. fflat 1, fflat 2 ac yn y blaen neu Bwthyn Rhosyn, Bwthyn Llygad y dydd)

Enw'r uned	Ystafelloedd gwely sengl	Ystafelloedd gwely dwbl	Nifer yr ystafelloedd ymolchi	Llety Arall	Uchafswm y Pobl	Graddfa Bwrdd Croeso/Darparwr Llety
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**\*\* Byddwn yn cymryd yn ganiataol fod y wybodaeth a ddarparwyd gennych yn berthnasol i ddiwedd y flwyddyn ariannol ddiwethaf (1 Ebrill 2022 i 31 Mawrth 2023). Os yw'r wybodaeth a ddarparwyd gennych yn cwmpasu cyfnod cyfrifyddu gwahanol, a fydech cystal â nodi eich dyddiad Diwedd Blwyddyn yma.**

Diwedd Blwyddyn \*\*

Diwrnod	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	20 <input type="text"/> <input type="text"/>

Nifer y nosweithiau roedd ar gael

Nifer y nosweithiau y gosodwyd yr eiddo mewn gwirionedd

Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)

£

Os ydych wedi cwblhau'r uchod, bydd angen i chi ddarparu gwybodaeth archebu ar gyfer yr uned hon

Nodwch y gyfradd uchaf ac isaf a godir fesul noson (neu wythnos)



Dyddiad y cyrhaeddwyd 182 noswaith

Uchaf

Isaf

Enw'r uned	Ystafelloedd gwely sengl	Ystafelloedd gwely dwbl	Nifer yr ystafelloedd ymolchi	Llety Arall	Uchafswm y Pobl	Graddfa Bwrdd Croeso/Darparwr Llety
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**\*\* Byddwn yn cymryd yn ganiataol fod y wybodaeth a ddarparwyd gennych yn berthnasol i ddiwedd y flwyddyn ariannol ddiwethaf (1 Ebrill 2022 i 31 Mawrth 2023). Os yw'r wybodaeth a ddarparwyd gennych yn cwmpasu cyfnod cyfrifyddu gwahanol, a fydech cystal â nodi eich dyddiad Diwedd Blwyddyn yma.**

\*\* Diwedd Blwyddyn

Diwrnod	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	20 <input type="text"/> <input type="text"/>

Nifer y nosweithiau roedd ar gael

Nifer y nosweithiau y gosodwyd yr eiddo mewn gwirionedd

Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)

£

Os ydych wedi cwblhau'r uchod, bydd angen i chi ddarparu gwybodaeth archebu ar gyfer yr uned hon

Nodwch y gyfradd uchaf ac isaf a godir fesul noson (neu wythnos)



Dyddiad y cyrhaeddwyd 182 noswaith

Uchaf

Isaf

Enw'r uned	Ystafelloedd gwely sengl	Ystafelloedd gwely dwbl	Nifer yr ystafelloedd ymolchi	Llety Arall	Uchafswm y Pobl	Graddfa Bwrdd Croeso/Darparwr Llety
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**\*\* Byddwn yn cymryd yn ganiataol fod y wybodaeth a ddarparwyd gennych yn berthnasol i ddiwedd y flwyddyn ariannol ddiwethaf (1 Ebrill 2022 i 31 Mawrth 2023). Os yw'r wybodaeth a ddarparwyd gennych yn cwmpasu cyfnod cyfrifyddu gwahanol, a fydech cystal â nodi eich dyddiad Diwedd Blwyddyn yma.**

\*\* Diwedd Blwyddyn

Diwrnod	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	20 <input type="text"/> <input type="text"/>

Nifer y nosweithiau roedd ar gael

Nifer y nosweithiau y gosodwyd yr eiddo mewn gwirionedd

Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)

£

Os ydych wedi cwblhau'r uchod, bydd angen i chi ddarparu gwybodaeth archebu ar gyfer yr uned hon

Nodwch y gyfradd uchaf ac isaf a godir fesul noson (neu wythnos)



Dyddiad y cyrhaeddwyd 182 noswaith

Uchaf

Isaf

11 Incwm a gwariant

A ydych wedi'ch cofrestru ar gyfer TAW? **Nac ydw**  **Ydw**

**Nodwch eich incwm a'ch gwariant ar gyfer y blynyddoedd yn dod i ben 31 Mawrth (neu'r flwyddyn gyfrifyddu agosaf) ar gyfer y tair blynedd diwethaf, neu ers i'r ddeiliadaeth ddechrau.**

**Rhaid i'r holl ffigurau a nodir EITHRIO TAW**

Os byddwch yn darparu copiâu o gyfrifon wedi'u hardystio ar gyfer unrhyw flynyddoedd a nodir, dylid dychwelyd y rhain gyda'r ffurflen hon. Os yw'ch cyfrifon wedi'u hamgáu, nid oes angen i chi lenwi'r adran hon. Os oes angen i ni eu dychwelyd atoch, ticiwch y blwch.

Dylid dangos incwm o alwadau ffôn, golchi dillad, pysgota, gwerthu trydan/nwy/boncyffion ac ati fel symiau ar wahân **ac ni ddylid eu cynnwys yn yr incwm gosod.**

**Pan gaiff eiddo ei osod drwy asiantaeth, mae'n rhaid i'r incwm gynnwys unrhyw gomisiwn a/neu ffioedd archebu a gaiff yr asiant gyda'r comisiwn a/neu ffioedd archebu wedi'u nodi ar wahân o dan gwariant.**

**Blynyddoedd cyfrifyddu**

Hyd at y flwyddyn yn dod i ben	<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr><tr><td>3   1</td><td>0   3</td><td>2023</td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn	3   1	0   3	2023	<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr><tr><td>3   1</td><td>0   3</td><td>2022</td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn	3   1	0   3	2022	<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr><tr><td>3   1</td><td>0   3</td><td>2021</td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn	3   1	0   3	2021
Dydd	Mis	Blwyddyn																			
3   1	0   3	2023																			
Dydd	Mis	Blwyddyn																			
3   1	0   3	2022																			
Dydd	Mis	Blwyddyn																			
3   1	0   3	2021																			
neu ddyddiad diwedd eich blwyddyn ariannol chi	<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn				<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn				<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn			
Dydd	Mis	Blwyddyn																			
Dydd	Mis	Blwyddyn																			
Dydd	Mis	Blwyddyn																			
<b>Incwm</b>																					
<i>Incwm gosod (Heb gynnwys TAW)</i>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>																		
<i>Incwm o ddarparu gwasanaeth (e.e. trydan, nwy, boncyffion ac ati).</i>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>																		
Incwm o daliadau eraill (e.e. golchi dillad, prydau bwyd, pysgota, golff); Nodwch swm ar wahân ar gyfer pob eitem ar dudalen 9, neu ar ddalen ychwanegol.	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>																		
<b>Cyfanswm incwm</b>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>																		

O dan 'Cyflogau ac Yswiriant Gwladol' rhestrwch ar dudalen 9, neu ar ddalen ar wahân, gyflogeion a staff dros dro gan roi manylion eu rolau (e.e. glanhâwr, garddiwr ac ati), y swm a delir i bob un, a'u perthynas, os oes un, gyda'r gweithredwyr/perchenogion

Cyflogau ac Yswiriant Gwladol ( <i>dangoswch fanylion fesul cyflogai ar ddalen ar wahân</i> )	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Trydan, nwy, dŵr, boncyffion, olew (biliau ynni)	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Atgyweirio, adnewyddu a chynnal a chadw	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Yswiriannau ( <i>Cynnwys, adeiladau, atebolrwydd cyhoeddus</i> )	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Comisiwn/ffioedd archebu a delir i asiantaeth gosod neu asiant arall	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Costau hysbysebu ( <i>gan gynnwys gwefan</i> )	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>

Parhewch ar dudalen 5

Costau argraffu ( <i>Tafenni, papur pennawd, anfonebau ac ati</i> )	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Tanysgrifio a ffioedd ( <i>Cymdeithasau masnach, gradd gan y bwrdd croeso ac ati</i> )	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Teleffon, band eang, offer swyddfa, postio	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Golchi dillad/sychlanhau/ glanhau carpedi	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Rhentu teledu ( <i>gan gynnwys lloeren neu geb!</i> ) a thrwyddedau	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Costau teithio a moduron	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Dibrisiant ( <i>Cynnwys, gosodiadau a ffitiadau</i> )	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Dibrisiant ( <i>Adeiladau</i> )	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Ffioedd cadw cyfrifon / cyfrifeg	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Taliadau banc ( <i>heb gynnwys llog</i> )	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Rhent a dalwyd ( <i>Ile bo hynny'n berthnasol</i> )	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Ardrethi Busnes / Treth Gyngor a dalwyd	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Cynnal a chadw'r tir o amgylch yr adeilad, glanhau ffenestri	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Twba twym, pyllau nofio ac ystafelloedd chwarae a.y.y.b.	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
Gwariant arall ( <i>nodwch eitemau'n unigol ar ddalen ar wahân</i> )			
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
<b>Cyfanswm gwariant</b>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>
<b>Cyfanswm incwm llai cyfanswm gwariant</b>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>	<input type="text" value="£"/>

A yw'r tariff yn cynnwys y canlynol:

Dillad gwely? **Nac ydy**  **Ydy**  Dŵr? **Nac ydy**  **Ydy**

Trydan? **Nac ydy**  **Ydy**  Gwresogi ystafelloedd? **Nac ydy**  **Ydy**

Nwy? **Nac ydy**  **Yes**

Ticiwch y blychau isod i nodi'r tudalennau ychwanegol sydd wedi'u hatodi neu eu hamgáu i gefnogi'r ffigurau uchod

Incwm o daliadau eraill  Cyflogau ac Yswiriant Gwladol  Gwariant arall

Copïau o gyfrifon wedi'u hardystio ar gyfer y blynyddoedd a nodir uchod sydd wedi'u hamgáu

12 A ydych yn berchen ar rydd-ddeiliadaeth yr eiddo? (neu brydles ar rent tir) **Nac ydw**  **Ydw**

Os ydych wedi ateb “Ydw”, ewch yn syth i dudalen 8 a chwblhewch y datganiad. Os ydych wedi ateb ‘Nac ydw’ ewch ymlaen i Ran D.

RHAN D - Nodwch y manylion canlynol

13 a) Beth yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?

£

b) Nodwch enw a chyfeiriad yr unigolyn neu'r cwmni rydych yn talu rhent iddo

**Cod Post**

c) A oes cysylltiad rhyngoch chi a'r landlord?

**Nac oes**  **Oes**

Os “Oes”, beth yw'r cysylltiad rhyngoch chi a'r landlord?

14 A yw'r rhent a nodir yng nghwestiwn 13 yn cynnwys y canlynol

- a) TAW? **Nac ydy**  **Ydy**   
b) Ardrethi annomestig? **Nac ydy**  **Ydy**   
c) Taliadau dŵr? **Nac ydy**  **Ydy**

15 Pryd ddaeth y rhent cyfredol yn daladwy gyntaf gennych chi neu'r deiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu gytundeb? (*diystyrwch addasiadau a wnaethpwyd yn benodol oherwydd newidiadau yn swm yr ardrethi neu'r gwasanaethau a oedd yn daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

16 A yw'r rhent sy'n daladwy

- a) yn cynnwys unrhyw eiddo **Nac ydy**  **Ydy**   
arall?  
b) yn cwmpasu rhan o'r eiddo'n unig **Nac ydy**  **Ydy**   
c) yn cynnwys unrhyw swm ar gyfer lleoedd parcio a/ neu garejys? **Nac ydy**  **Ydy**

Os ydych wedi ateb “Ydy” i unrhyw un o'r uchod, rhowch fanylion

17 a) A oedd y rhent cyfredol (*gan anwybyddu cynnydd yn seiliedig ar fynegai prisiau manwerthu*) yn sefydlog:

- ar ddechrau'r brydles/cytundeb newydd?  
fel rhent interim o dan y Ddeddf Landlord a Tenant?  
yn ystod adolygiad o'r rhent?  
pan adnewyddwyd y brydles/tenantiaeth?  
fel rhan o drafodiad gwerthu ac adles?

b) Pryd y cytunwyd ar y rhent neu pryd y cafodd ei bennu?

Dydd	Mis	Blwyddyn

18 a) A gytunodd y partïon ar y rhent cyfredol?

Naddo  Do

b) Os “Naddo”, ticiwch i nodi a gafodd ei bennu gan:

- Arbenigwr Annibynnol
- Cyflafareddu
- Llys

19 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol?  
(Naill ai'n uniongyrchol neu drwy ad-dalu'r landlord/tenant â thaliad ar wahân)

- a) Atgyweirio'r tu allan                      Landlord      Tenant
- b) Atgyweirio'r tu mewn                     Landlord      Tenant
- c) Yswirio'r adeilad                          Landlord      Tenant

Os rhennir cyfrifoldeb am unrhyw rai, rhowch fanylion isod

20 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu gytundeb cyfredol? (P'un a'i rhoddwyd i'r deiliad presennol ai peidio)

Dydd	Mis	Blwyddyn

b) Am ba hyd y'i rhoddwyd?

Blwyddyn	Mis
----------	-----

21 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb?(ar wahân i fynegai neu amrywiadau mewn ardrethi neu wasanaethau)

b) Pryd fydd yr adolygiad nesaf o'r rhent?(heb gynnwys mynegai)

Dydd	Mis	Blwyddyn

c) A ellir lleihau'r rhent yn dilyn adolygiad o dan delerau'r brydles/cytundeb?

Na ellir  Gellir

22 A gafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau a wnaed gan denantiaid eu diystyru wrth gytuno neu bennu'r rhent yng nghwestiwn 13?

Naddo  Do

Os “Do”, rhowch fanylion

23 Pan ddyfarnwyd y brydles gyfredol, a wnaethoch:

a) Ildio prydles neu gytundeb blaenorol?

Naddo  Do

b) talu swm cyfalaf neu bremiwm?

Naddo  Do

Os ydych wedi ateb “Do” i naill ai (a) neu (b), rhowch fanylion

24 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, telerau neu amodau anarferol yn y brydles neu gytundeb ac ati a allai fod wedi effeithio ar y rhent sy'n daladwy?

Nac oes  Oes

Os “Oes”, rhowch fanylion

Cwblhewch y datganiad ar dudalen 8 cyn dychwelyd yr Hysbysiad hwn ataf

**Hyd y gwn i ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.**

Llofnod	<input type="text"/>						
Enw mewn <i>PRIF LYTHRENNAU</i>	<input type="text"/>						
Dyddiad	<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr><tr><td>   </td><td>   </td><td>       </td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn			
Dydd	Mis	Blwyddyn					
Fi yw	Meddiannydd <input type="checkbox"/>	Perchennog <input type="checkbox"/>	Prydlesai <input type="checkbox"/>	Asiant y Meddiannydd <input type="checkbox"/>	Asiant y Perchennog <input type="checkbox"/>	Asiant y Prydlesai <input type="checkbox"/>	
Rhif ffôn yn ystod y dydd	<input type="text"/>	Cyfeiriad e-bost	<input type="text"/>				

## RHAN F - Manylion cyswllt

Os hoffech i ni naill ai gysylltu â chi mewn cyfeiriad gwahanol, neu gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw ymholiadau am y ffurflen hon, a fydddech gystal â nodi eu manylion yma.

Enw mewn <i>PRIF LYTHRENNAU</i>	<input type="text"/>	
Rhif ffôn yn ystod y dydd	<input type="text"/>	Cyfeiriad e-bost <input type="text"/>
Cyfeiriad gohebiaeth	<input type="text"/>	
	Cod Post	

**Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Wycliffe House, Green Lane, Durham, DH1 3UW**

*Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EF sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellir defnyddio'r wybodaeth sydd gennym ar gyfer unrhyw un o swyddogaethau Asiantaeth Swyddfa Brisio.*

*Efallai y cawn wybodaeth amdanoch gan eraill, megis adrannau ac asiantaethau eraill y llywodraeth ac awdurdodau lleol. Efallai y byddwn yn gwirio gwybodaeth a gawn ganddynt a hefyd gennych chi, gyda'r hyn sydd eisoes yn ein cofnodion.*

*Gallwn roi gwybodaeth i adrannau ac asiantaethau eraill y llywodraeth ac awdurdodau lleol ond dim ond os yw'r gyfraith yn caniatáu inni wneud hynny, i wirio cywirdeb gwybodaeth, i atal neu ganfod troseddau ac i amddiffyn cronfeydd cyhoeddus.*



